

**ГОДОВОЙ АКТ за 2021 год**  
**приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по ул. Центральная, пос. Кааламо**

| Наименование вида работы (услуги)                                                                                                                                                | Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (обслуживаемая площадь - 3438,8 кв.м.)</b>                                                                                                        |                                                                               |                                   |                                                                                |                                                      |
| Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, в т.ч. мелкий до 2-х метров ремонт сетей - согласно минимального перечня | ежедневно                                                                     | руб./ м <sup>2</sup>              | 3,52                                                                           | 145254,91                                            |
| Аварийно-диспетчерская служба                                                                                                                                                    | ежедневно                                                                     | руб./ м <sup>2</sup>              | 2,14                                                                           | 88308,38                                             |
| Уборка лестничных клеток - 361,9 кв.м.                                                                                                                                           | ежедневно                                                                     | руб./ м <sup>2</sup>              | с 01.01.2021г - 31.08.2021г - 2,99<br>с 01.09.2021г.- 31.12.2021г - 3,97       | 136864,24                                            |
| Содержание придомовой территории 1 класса - 1026 кв.м., газоны - 982 кв.м.                                                                                                       | 6 раз в неделю                                                                | руб./ м <sup>2</sup>              | с 01.01.2021г - 31.08.2021г - 3,15<br>с 01.09.2021г.- 31.12.2021г - 4,15       | 143741,84                                            |
| Дератизация подвального помещения                                                                                                                                                | ежемесячно                                                                    | руб./ м <sup>2</sup>              | 0,13                                                                           | 5364,53                                              |
| Промывка, опрессовка системы отопления                                                                                                                                           | 1 раз перед началом отопительного периода                                     | руб./ м2                          | 0,05                                                                           | 2100,00                                              |
| Проведение влажной уборки по режиму дезинфекции МОП в порядке, предусмотренным п.11.17 распоряжения Главы РК от 12.03.2020г. № 127-Р                                             | в период с 11.08.2021г по 31.08.2021г                                         | кв.м. (л/клетки, стены подъездов) | 2067,75                                                                        | 0,00                                                 |
| - Клинтдезин Экстра (дез. средство)                                                                                                                                              |                                                                               | кв.м.                             |                                                                                |                                                      |
| - Маска одноразовая                                                                                                                                                              |                                                                               | л                                 | 5                                                                              |                                                      |
| - Перчатки                                                                                                                                                                       |                                                                               | шт                                | 9                                                                              |                                                      |
|                                                                                                                                                                                  |                                                                               | шт                                | 9                                                                              |                                                      |

|                                                                                                                                      |                                       |                                   |         |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|---------|-----------|
| Проведение влажной уборки по режиму дезинфекции МОП в порядке, предусмотренным п.11.17 распоряжения Главы РК от 12.03.2020г. № 127-Р | в период с 01.09.2021г по 10.09.2021г | кв.м. (л/клетки, стены подъездов) | 2067,75 | 0,00      |
| - Клинтдезин Экстра (дез. средство)                                                                                                  |                                       | кв.м.                             |         |           |
| - Маска одноразовая                                                                                                                  |                                       | л                                 | 2       |           |
| - Перчатки                                                                                                                           |                                       | шт                                | 5       |           |
|                                                                                                                                      |                                       | шт                                | 5       |           |
| Итого по содержанию:                                                                                                                 |                                       |                                   |         | 521633,90 |

#### РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

| Наименование вида работы (услуги)                                                        | Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Фактический объем выполненных работ | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Очистка придомовой территории от снега с использованием спец. техники (трактором)        | январь 2021г                                                                  | час.                              | 0,92                                | 2470,65                                                                        | 2273,00                                              |
| Очистка придомовой территории от снега с использованием спец. техники (трактором)        | февраль 2021г                                                                 | час.                              | 1                                   | 2471,00                                                                        | 2471,00                                              |
| Ремонт металлической решетки (замена петли, сварочные работы) подъезд № 5                | февраль 2021г                                                                 | шт                                | 1                                   | 1001,00                                                                        | 1001,00                                              |
| Ремонт системы ПЗУ подъезд № 5                                                           | март 2021г                                                                    | шт                                | 1                                   | 1,00                                                                           | 660,00                                               |
| Изготовление и установка металлических урн у подъездов №№ 1,2,3,4,5                      | апрель 2021г                                                                  | шт                                | 5                                   | 5118,40                                                                        | 25592,00                                             |
| Устройство цементных полов в подвальном помещении в райсне порвого подъезда              | апрель 2021г                                                                  | кв.м.                             | 25                                  | 1740,64                                                                        | 43516,00                                             |
| Замена аварийного участка стояка системы канализации диам. 100 мм кв № 18                | май 2021г                                                                     | м.п.                              | 2                                   | 1585,00                                                                        | 3170,00                                              |
| Частичный ремонт штукатурки цоколя фасада (подъезд № 1; вход в подвальное помещение № 1) | июнь 2021г                                                                    | кв.м.                             | 24                                  | 2707,21                                                                        | 64973,00                                             |
| Замена аварийного канализационного выпуска подъезд № 1                                   | июль 2021г.                                                                   | шт                                | 1                                   | 27314,00                                                                       | 27314,00                                             |

|                                                                                                    |                |       |      |         |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|------|---------|------------------|
| Обработка лестничных клеток от блох                                                                | июль 2021г.    | шт    | 1    | 6298,00 | 6298,00          |
| Замена неисправных светодиодных светильников с датчиком на движение в подъездах №№ 1,2,5           | сентябрь 2021г | шт    | 3    | 2981,00 | 8943,00          |
| Изготовление и установка поручня (подъезд № 1)                                                     | октябрь 2021г. | шт    | 1    | 2629,00 | 2629,00          |
| Изготовление и установка поручня (подъезд № 3)                                                     | октябрь 2021г. | шт    | 1    | 2629,00 | 2629,00          |
| Замена кранов на радиаторах системы отопления в квартире № 29                                      | октябрь 2021г. | шт    | 2    | 1840,00 | 3680,00          |
| Ремонт системы ПЗУ (замена предохранителя) подъезд № 5                                             | октябрь 2021г. | шт    | 1    | 583,00  | 583,00           |
| Дезинсекция от блох подвала и лестничного марша                                                    | октябрь 2021г. | кв.м. | 2290 | 2,75    | 6298,00          |
| Замена аварийного участка стояка ХВС кв. №№ 17,20,23,26,29                                         | ноябрь 2021г   | м.п.  | 15   | 1157,33 | 17360,00         |
| Частичный ремонт кровли из наплавленного рулонного материала в один слой над подъездами №№ 1,3,4,5 | ноябрь 2021г   | кв.м. | 96   | 740,26  | 71065,00         |
| Замен аварийной подводки к радиатору системы отопления в кв. № 10                                  | ноябрь 2021г   | шт    | 1    | 2222,00 | 2222,00          |
| Очистка придомовой территории от снега спец. техникой                                              | декабрь 2021г  | час   | 0,5  | 1760,00 | 880,00           |
| <b>Итого по ремонту:</b>                                                                           |                |       |      |         | <b>293557,00</b> |

Заказчик - Председатель Совета дома № 1 по ул. Центральная

Петрова Галина Васильевна



