

ПРОТОКОЛ № 1
очередного общего годового собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 22, ул. Хелюльское шоссе, с.Хелюля, РК

«09» июня 2023 г.

г.Сортавала

В период с 26 апреля 2023г. по 31 мая 2023г. проведено общее годовое собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Сортавала, с.Хелюля, ул.Хелюльское шоссе, д.22 в форме очно-заочного голосования по вопросам:

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. Отчет ООО УК «Эталон» за 2022 год
3. Избрание (продление полномочий) Председателя и членов совета многоквартирного дома.
4. Заключение договора с ООО УК «Эталон» в новой редакции с 01.09.2023г.
5. Утверждение Положения о порядке приема выполненных работ собственниками дома.
6. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).
7. Об утверждении плана и установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).
8. Об установлении платы за использование общего имущества организациям связи, интернет-провайдером и прочим коммерческим организациям (ООО «Ситилинк», ПАО «Ростелеком», и т.п.).
9. Исключение из состава общего имущества радиаторов внутри квартир.
10. Утверждение энергосберегающих и энергоэффективных мероприятий.
11. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
 - 11.1. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
 - 11.2. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
 - 11.3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.
 - 11.4. Утверждение подрядной организации для выполнения работ.
 - 11.5. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества МКД.
- 11.6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.
12. О порядке уведомления о проведении общего собрания собственников путем размещения уведомления на досках объявления в каждом подъезде.
13. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
14. Об определении места хранения документов общего собрания.

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, с.Хелюля, ул.Хелюльское шоссе, д.22

Инициатор собрания – ООО УК «Эталон» (ИНН 1007019468)

Срок проведения собрания- с 26.04.2023г. до 31.05.2023г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Начало приема решений собственников – «26» апреля 2023 года с 16:00.

Прием решений осуществлялся через почтовые ящики квартир №№ 1,20,15.

Срок окончания приема бюллетеней «31» мая 2023 года 17:00.

Председатель собрания – *Никитенко Н.Н* (собственник помещения № 20)

Секретарь собрания – *Хохлова Т.В.* (собственник помещения № 1)

Счетная комиссия – *Хохлов С.Г.* (собственник помещения № 1)

Общее количество голосов собственников помещений – 1550,50 голоса.

Приняли участие в очно-заочном голосовании 706,99 голоса, т.е. 46,60% от общего числа голосов собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома – 1550,50 кв.м.

Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня отсутствует.

Собрание неправомочно принимать решения.

Приложение:

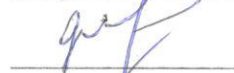
1. *Реестр собственников помещений в МКД № 22 по ул.Хелюльское шоссе, с.Хелюля, г.Сортавала.*
2. *Уведомление о проведении ОСС.*
3. *Акт размещения уведомления о проведении ОСС.*
4. *Бюллетени голосования – 20 шт.*

Председатель собрания



Никитенко Н.Н.

Секретарь собрания



Хохлова Т.В.

Счетная комиссия



Хохлов С.Г.