

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
в форме очно-заочного голосования

«07» июня 2019 г.

г.Сортавала

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Вяйнемаяйнена, д.8

Инициатор собрания – ООО Управляющая компания «Эталон» (ИНН 1007019468)

Срок проведения собрания- с 20.04.2019г. до 30.05.2019г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания – лестничная клетка 1 этажа дома № 8 по ул. Вяйнемаяйнена (очная часть).

Начало приема решений собственников – «20» апреля 2019 года с 13.00 час.

Прием решений осуществлялся председателем Совета дома, офис ООО УК «Эталон»

Срок окончания приема бюллетеней «30» мая 2019 года 16.30 час.

Председатель собрания – Платунова В.П. (собственник помещения № 35)

Секретарь собрания – Чуракова Т.А. (собственник помещения № 7)

Счетная комиссия – Панченко О.И. (собственник помещения № 31)

Список присутствующих лиц, принявших участие в очной части собрания 13.04.2019г. прилагается.

Список приглашенных лиц, принявших участие в очной части собрания прилагается.

Общее количество голосов собственников помещений – 1627,00 голоса.

Приняли участие в очно-заочном голосовании 1220,56 голоса, т.е. 75,02% от общего числа голосов собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома - 1627,00 кв.м.

Кворум для принятия решения имеется.

Повестка дня:

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. О выборе Председателя и членов Совета многоквартирного дома.
3. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).
4. Об утверждении плана и установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).
5. О внесении изменений в п.9 Протокола №9 от 06.06.2018 года.
6. Об утверждении порядка уведомления собственников об изменении цены договора управления
7. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Об определении места хранения документов общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос №1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Панченко О.Н.: Предлагаю избрать счетную комиссию в составе 1 чел. - Панченко О.И. , Председателем Платунова В.П., Секретарем собрания Чуракова Т.А.

Предложили: избрать Председателем собрания Платунову В.П., Секретарем собрания Чуракову Т.А., счетную комиссию в составе 1 чел.- Панченко О.И.

Решили: «ЗА» - 1220,56 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 2. О выборе Председателя и членов Совета многоквартирного дома.

Слушали собственников: Предлагаю избрать Совет дома в следующем составе - Панченко О.И. (кв.31), Чуракова Т.А. (кв.7), Чепурная Л.В.(кв.39), Платунова В.П.(кв.35). Председателем Совета дома выбрать Платунову В.П.(кв.35)

Предложили: избрать Совет дома в следующем составе - Панченко О.И. (кв.31), Чуракова Т.А. (кв.7), Чепурная Л.В.(кв.39), Платунова В.П.(кв.35). Председателем Совета дома выбрать Платунову В.П. (кв. 35)

Решили: «ЗА» - 1220,56 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 3. Об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

Слушали Дмитриеву Н.К.: В связи с увеличением Минимального размера оплаты труда (МРОТ) с 01.01.2019 года и повышением обязательных отчислений в пенсионный фонд и Фонд обязательного медицинского страхования с 01.01.2019 года на 50 %, , необходимо увеличить плату за управление на 25 коп/ квм и содержание мест общего пользования на 1 руб. 48 коп./квм. Уведомляем, что в случае непринятия решения об установлении платы в предложенном размере, размер платы будет установлен органом местного самоуправления с учетом методических рекомендаций (п.4 ст.158 Жилищного кодекса РФ).

Плата за управление, содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.06.2019 года. Наименование работ и услуг, размер платы:

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
3.1.	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня	121,0	6,2
3.2.	Уборка лестничных клеток – 121,3 кв.м: 1) влажное подметание первых трех этажей ежедневно, 2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. 3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год 4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год 5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю 6) Влажная протирка отопительных приборов – 2 раза в год 7) Мытье окон – 2 раза в год С выплатой ежеквартальной премии уборщице в размере 500 руб.	92,0	4,71
3.3.	Содержание придомовой территории 3 класса – 271,6 кв.м., газон – 30 кв.м. (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ)(по решению собственников заработная плата дворника в зимний период – 3500 (с НДФЛ) -6 месяцев, в летний период 2300 руб.(с НДФЛ)-6 месяцев)	88,6	4,54
3.4.	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	2,9	0,15
3.5.	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	2,2	0,11
3.6.	Очистка кровли от снега и наледи (по факту 2018-2019 гг.)	10,2	0,52
	ИТОГО	316,9	16,23
3.7.	Плата за управление многоквартирным домом		3,00
	Текущий ремонт по минимальному перечню		
3.8.	Погашение задолженности за ранее выполненные работы (рассрочка на 2,5 года)	164,86	3,38

Решили: «ЗА» - 1134,66 голосов (92,96% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 10,95 голосов (0,90% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 74,95 голосов (6,14% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 4. Об установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
-------	---	------------------------------------	---

1	2	3	4
4.1.	Замена розлива теплоснабжения по подвалу (с рассрочкой платежей на 2 года)	554,5	14,2

Решили: «ЗА» - 1189,36 голосов (97,44% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31,20 голосов (2,56% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 5. О внесении изменений в п.9 Протокола №9 от 06.06.2018 года.

Слушали Дмитриеву Н.К.: необходимо внести изменения п.9 протокола и дополнить его объемом работ по капитальному ремонту по утеплению фасада дома.

Предложение: пункт 9.1 читать в следующей редакции: «9.1 Предложение: утвердить работы по капитальному ремонту на 2018-2025 годы: утепление фасада дома.

Пункт 9.2 читать в следующей редакции: «п. 9.2 Утверждение предельно допустимой стоимости работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД Предложение: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в размере не более 1 440 000 руб.»

Пункт 9.3. читать в следующей редакции: «9.3 Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД. Предложение : утвердить срок проведения капитального ремонта утепление торцевой стены дома со стороны национального банка с 01.06.2018 года по 30 октября 2018 года, утепление торцевой стороны дома со стороны администрации с 01.06.2024 года по 30 октября 2024 года .»

Решили: «ЗА» - 1177,86 голосов (96,50% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 42,70 голосов (3,50% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 6. Об утверждении порядка уведомления собственников об изменении цены договора управления

Слушали Дмитриеву Н.К.: предлагаю утвердить порядок уведомления собственников дома об изменении цены договора управления следующий: Собственники дома уведомляются об изменении цены договора управления путем вывешивания уведомления на лестничной клетке первого этажа каждого подъезда и письменного уведомления Председателя Совета многоквартирного дома.

Предложили: утвердить предложенный порядок уведомления собственников дома об изменении цены договора управления.

Решили: «ЗА» - 1220,56 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 7. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» [etalonsortavala@yandex.ru/](mailto:etalonsortavala@yandex.ru)

Решили: «ЗА» - 1220,56 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 8. Об определении места хранения документов общего собрания.

Предложили: Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Решили: «ЗА» - 1220,56 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:

Вопрос №1. Избрать Председателем собрания Платунову В.П., Секретарем собрания Чуракову Т.А., счетную комиссию в составе 1 чел.- Панченко О.И.

Вопрос № 2 . Избрать Совет дома в следующем составе - Панченко О.И. (кв.31), Чуракова Т.А. (кв.7), Чепурная Л.В.(кв.39), Платунова В.П.(кв.35). Председателем Совета дома выбрать Платунову В.П. (кв. 35).

Вопрос № 3. Установить плату за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

Плата за управление, содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.06.2019 года. Наименование работ и услуг, размер платы:

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
3.1.	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня	121,0	6,2
3.2.	Уборка лестничных клеток – 121,3 кв.м: 1) влажное подметание первых трех этажей ежедневно, 2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. 3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год 4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год 5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю 6) Влажная протирка отопительных приборов – 2 раза в год 7) Мытье окон – 2 раза в год С выплатой ежеквартальной премии уборщице в размере 500 руб.	92,0	4,71
3.3.	Содержание придомовой территории 3 класса – 271,6 кв.м., газон – 30 кв.м. (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ)(по решению собственников заработная плата дворника в зимний период – 3500 (с НДФЛ) -6 месяцев, в летний период 2300 руб.(с НДФЛ)-6 месяцев)	88,6	4,54
3.4.	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	2,9	0,15
3.5.	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	2,2	0,11
3.6.	Очистка кровли от снега и наледи (по факту 2018-2019 гг.)	10,2	0,52
	ИТОГО	316,9	16,23
3.7	Плата за управление многоквартирным домом		3,00
	Текущий ремонт по минимальному перечню		
3.8.	Погашение задолженности за ранее выполненные работы (рассрочка на 2,5 года)	164,86	3,38

Вопрос № 4. Установить плату за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
4.1.	Замена розлива теплоснабжения по подвалу (с рассрочкой платежей на 2 года)	554,5	14,2

Итого плата за ремонт общего имущества дома – 17,58 руб/кв.м. в месяц с 01.06.2019г.

Вопрос № 5. Внести изменений в п.9 Протокола №9 от 06.06.2018 года:

Пункт 9.1 читать в следующей редакции: «9.1 Предложение: утвердить работы по капитальному ремонту на 2018-2025 годы: утепление фасада дома.

Пункт 9.2 читать в следующей редакции: «п. 9.2 Утверждение предельно допустимой стоимости работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД Предложение: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в размере не более 1 440 000 руб.»

Пункт 9.3. читать в следующей редакции: «9.3 Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД. Предложение : утвердить срок проведения капитального ремонта утепление торцевой стены дома со стороны национального банка с 01.06.2018 года по 30 октября 2018 года, утепление торцевой стороны дома со стороны администрации с 01.06.2024 года по 30 октября 2024 года».

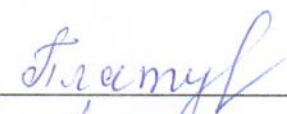
Вопрос № 6. Утвердить порядок уведомления собственников дома об изменении цены договора управления следующий: Собственники дома уведомляются об изменении цены договора управления путем вывешивания уведомления на лестничной клетке первого этажа каждого подъезда и письменного уведомления Председателя Совета многоквартирного дома.

Вопрос № 7. Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» » <http://etalon-sortavala.ru/>

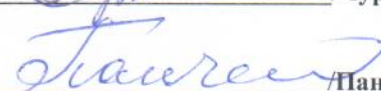
Вопрос № 8. Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД № 8 по ул.Вяйнемайнена, г.Сортавала.
2. Приложение № 1 – Уведомление о проведении ОСС.
3. Приложение № 2 – Акт размещения уведомления о проведении ОСС.
4. Приложение № 3 – Присутствующие лица.
5. Приложение № 4 – Приглашенные лица.
6. Бюллетени голосования – 36 шт.

Председатель Собрания:  /Платунова В.П.

Секретарь Собрания:  /Чуракова Т.А.

Счетная комиссия:  /Панченко О.И.