

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 1 по ул.Центральная, п.Кааламо, г.Сортавала, РК

г.Сортавала

«15» ноября 2019 г.

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, г.Сортавала, п.Кааламо, ул.Центральная, д.1
Инициатор собрания - управляющая организация ООО УК «Эталон», юр.адрес: р.Карелия, г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5 (ИНН 1007019468 ОГРН 1101035001462)
Срок проведения собрания - с 25.10.2019г. до 05.11.2019г.
Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.
Место проведения общего собрания – придомовая территория МКД по адресу г.Сортавала, п.Кааламо, ул.Центральная, д.1 (очная часть).
Начало приема решений собственников – «25» ноября 2019 года с 18:30.
Прием решений осуществлялся Председателем Совета дома, ООО УК «Эталон» (почтовый ящик).
Срок окончания приема бюллетеней «05» ноября 2019 года 00.00.
Председатель собрания – Шмакова Н.Д. (собственник помещения № 27)
Секретарь собрания – Стуканова Г.Е. (собственник помещения № 72)
Счетная комиссия – Князева Т.А. (собственник помещения № 23)
Список присутствующих лиц, принявших участие в очной части собрания 25.10.2019г. прилагается.
Общее количество голосов собственников помещений – 3438,80 голоса.
Приняли участие в очно-заочном голосовании 2557,10 голоса, т.е. 74,36% от общего числа голосов собственников.
Общая площадь жилых и нежилых помещений дома - 3438,80 кв.м.
Кворум для принятия решения имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.
 - 2.1. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
 - 2.2. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
 - 2.3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
 - 2.4. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества
 - 2.5. Утверждение подрядной организации для выполнения работ.
 - 2.6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.
3. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Об определении места хранения документов общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос №1 Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.

Предложили: избрать Председателем собрания Шмакову Н.Д., Секретарем собрания Стуканову Г.Е., счетную комиссию в составе 1 чл. Князевой Т.А.

Решили: «ЗА» - 2498,50 голосов (97,71% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58,60 голосов (2,29% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

2.1. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

По вопросу №2,2.1 предложили: Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2020 год: замена внутридомовых сетей электроснабжения.

Решили: «ЗА» - 2557,10 голосов (74,36% от общего числа голосов)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов)

2.2. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Предложение: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в размере не более 734 тыс. руб.

Решили: «ЗА» - 2498,50 голосов (72,66% от общего числа голосов)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58,60 голосов (1,70% от общего числа голосов)

2.3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложение: Утвердить срок проведения капитального ремонта с 01 декабря 2019 года по 29 февраля 2020 года.

Решили: «ЗА» - 2557,10 голосов (74,36% от общего числа голосов)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов)

2.4. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества

Предложение: Определить источником финансирования – денежные средства населения, находящиеся на специальном счете № 40705810335500000027 Санкт-Петербургский РФ АО "Россельхозбанк" (БИК – 044030910)

Решили: «ЗА» - 2557,10 голосов (74,36% от общего числа голосов)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов)

2.5. Утверждение подрядной организации для выполнения работ.

Предложение: Утвердить подрядной организацией проведения работ по капитальному ремонту – ООО УК «Эталон».

Решили: «ЗА» - 2557,10 голосов (74,36% от общего числа голосов)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов)

2.6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложение: Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты

Председатель совета дома – Петрову Галину Васильевну.

Решили: «ЗА» - 2557,10 голосов (74,36% от общего числа голосов)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов)

Вопрос № 3. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка I этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон», <http://etalon-sortavala.ru/>

Решили: «ЗА» - 2557,10 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 4. Об определении места хранения документов общего собрания.

Предложили: Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Решили: «ЗА» - 2557,10 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:

Вопрос №1. Избрать Председателем собрания Шмакову Н.Д, Секретарем собрания Стуканову Г.Е.,
счетную комиссию в составе 1 чел. Князевой Т.А.

Вопрос № 2. Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД:

2.1. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2020 год: замена внутридомовых сетей электроснабжения.

2.2. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в размере не более 734 тыс. руб.

2.3. Утвердить срок проведения капитального ремонта с 01 декабря 2019 года по 29 февраля 2020 года.

2.4. Определить источником финансирования – денежные средства населения, находящиеся на специальном счете № 40705810335500000027 Санкт-Петербургский РФ АО "Россельхозбанк" (БИК – 044030910)

2.5. Утвердить подрядной организацией проведения работ по капитальному ремонту – ООО УК «Эталон».

2.6. Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты – Председатель совета дома – Петрову Галину Васильевну.

Вопрос № 3. Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» <http://etalon-sortavala.ru/>

Вопрос № 4. Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД № 1 по ул.Центральная, п.Кааламо, г.Сортавала.
2. Приложение № 1 – Уведомление о проведении ОСС.
3. Приложение № 2 – Акт размещения уведомления о проведении ОСС.
4. Приложение № 3 – Присутствующие лица.
5. Бюллетени голосования – 62 шт.

Председатель собрания Шмакова Н.Д. Шмакова Н.Д.

Секретарь собрания Стуканова Г.Е. Стуканова Г.Е.

Счетная комиссия Князева Т.А. Князева Т.А.