

ПРОТОКОЛ № 1
очередного общего годового собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 8, ул. Вайнемайнена, г.Сортавала, РК

«09» июля 2021 г.

г.Сортавала

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Вайнемайнена, д.8

Инициатор собрания – ООО УК «Эталон» (ИНН 1007019468)

Срок проведения собрания- с 09.06.2021г. до 30.06.2021г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Начало приема решений собственников – «09» июня 2021 года с 18:00.

Прием решений осуществлялся почтовые ящики ООО УК «Эталон», почтовые ящики членов Совета дома.

Срок окончания приема бюллетеней «30» июня 2021 года 17:00.

Председатель собрания – Панченко О.И. (собственник помещения № 31)

Секретарь собрания – Платунова В.Н.(собственник помещения № 34)

Счетная комиссия – Жаркова А.М. (собственник помещения № 36)

Общее количество голосов собственников помещений – 1627,00 голоса.

Приняли участие в очно-заочном голосовании 926,40 голоса, т.е. 56,94% от общего числа голосов собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома – 1627,00 кв.м.

Кворум для принятия решения имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома.
3. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).
5. Об утверждении плана и установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).
6. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Об определении места хранения документов общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос №1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.

Слушали собственников: Предлагаем избрать счетную комиссию в составе 1 чел. – Жаркову НН . Филимонову Е.Н., Председателем Панченко О.И. , Секретарем собрания Платунову В.Н.

Предложили: избрать председателем собрания Панченко О.И., Секретарем собрания Платунову В.Н., счетную комиссию в составе 1 чел. - Жаркову А.М.

Решили: «ЗА» - 926,40 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» -0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 2 . О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома.

В связи с изменениями, внесенными в жилищный кодекс РФ (ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ) собственникам необходимо уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ, оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников дома).

Предложили: Наделить полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ, оказанных услуг содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Решили: «ЗА» - 926,40 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)
 «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 3. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложение: Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

Решили: «ЗА» - 926,40 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)
 «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 4. Об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года утвержден минимальный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. (Отражен в приложении № 2 Договора управления).

Плата за содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.07.2021

Заделка горизонтального шва в примыкании цоколя года.

Наименование работ и услуг, размер платы:

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
4.1.	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня	124,6	6,38
4.2.	Уборка лестничных клеток – 121,3 кв.м: 1) влажное подметание первых трех этажей ежедневно, 2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. 3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год 4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год 5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю 6) Влажная протирка отопительных приборов – 2 раза в год 7) Мытье окон – 2 раза в год	100,6	5,15
4.3.	Содержание придомовой территории 3 класса – 271,6 кв.м., газон – 30 кв.м. (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ)	88,6	4,54
4.4.	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	3,32	0,17
4.5.	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	2,3	0,12
4.7.	Очистка кровли от снега и наледи (по мере необходимости)	10,2	0,52
	ИТОГО	329,6	16,88
	Плата за управление МКД (без изменений)	58,6	3,00
4.8.	Частичный ремонт цоколя фасада дома (в местах разрушения) Решили: «ЗА» - 658,30 голосов (71,06% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 268,10 голосов (28,94% от общего числа голосов, принявших участие)	8,0	0,41
4.9	Ремонт аварийного балкона (кв.38,32) Решили: «ЗА» - 688,20 голосов (74,29% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 238,20 голосов (25,71% от общего числа голосов, принявших участие)	25,0	1,28
4.10	Очистка балконов от растительности. Решили:	8,5	0,43

	«ЗА» - 630,60 голосов (68,07% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 295,80 голосов (31,93% от общего числа голосов, принявших участие)		
4.11	Заделка горизонтального шва в примыкании цоколя и асфальтированного покрытия по периметру дома битумной мастикой Решили: «ЗА» - 717,7 голосов (77,47% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 208,70 голосов (22,53% от общего числа голосов, принявших участие)	12,0	0,61
3.12	Погашение задолженности за ранее выполненные работы (по состоянию на 01.06.2021)	102,8	5,27
	Итого текущий ремонт по минимальному перечню		8,00

Вопрос № 5. Об установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
	Предложений не поступило.		

Вопрос № 6. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalon-sortavala.ru.

Решили: «ЗА» - 881,00 голосов (95,10% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 45,40 голосов (4,90% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 7. Об определении места хранения документов общего собрания.

Предложили: Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Решили: «ЗА» - 881,00 голосов (95,10% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 45,40 голосов (4,90% от общего числа голосов, принявших участие)

НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:

Вопрос №1. Избрать председателем собрания Панченко О.И., Секретарем собрания Платунову В.Н., счетную комиссию в составе 1 чел. - Жаркову А.М.

Вопрос № 2 . Наделить полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ, оказанных услуг содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 3. Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 4. Утвердить план и установить плату за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

Плата за содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.07.2021
Наименование работ и услуг, размер платы:

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
4.1.	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня	124,6	6,38
4.2.	Уборка лестничных клеток – 121,3 кв.м:	100,6	5,15

	1) влажное подметание первых трех этажей ежедневно, 2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. 3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год 4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год 5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю 6) Влажная протирка отопительных приборов – 2 раза в год 7) Мытье окон – 2 раза в год		
4.3.	Содержание придомовой территории 3 класса – 271,6 кв.м., газон – 30 кв.м. (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ)	88,6	4,54
4.4.	Дератизация подвальных помещений – ежемесячно	3,32	0,17
4.5.	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	2,3	0,12
4.7.	Очистка кровли от снега и наледи (по мере необходимости)	10,2	0,52
	ИТОГО	329,6	16,88
	Плата за управление МКД (без изменений)	58,6	3,00
4.8.	Частичный ремонт цоколя фасада дома (в местах разрушения)	8,0	0,41
4.9	Ремонт аварийного балкона (кв.38,32)	25,0	1,28
4.10	Очистка балконов от растительности.	8,5	0,43
4.11	Заделка горизонтального шва в примыкании цоколя и асфальтированного покрытия по периметру дома битумной мастикой	12,0	0,61
4.12	Погашение задолженности за ранее выполненные работы (по состоянию на 01.06.2021)	102,8	5,27
	Итого текущий ремонт по минимальному перечню		8,00

Вопрос № 5. Не устанавливать плату за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

Вопрос № 6. Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalon-sortavala.ru.

Вопрос № 7. Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД № 8, ул. Вайнемяйнена, г.Сортавала.
2. Приложение № 1 – Уведомление о проведении ОСС.
3. Приложение № 2 – Акт размещения уведомления о проведении ОСС.
4. Приложение № 3 – Присутствующие лица.
5. Бюллетени голосования – 23 шт.

Председатель собрания Панченко О.И.

Секретарь собрания Платунова В.Н.

Счетная комиссия Жаркова А.М.