

ГODOVOЙ АКТ за 2022 год

приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 по ул. Вьянемайнена, г. Сортавала, РК.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (обслуживаемая площадь - 1624,6 кв.м.)				
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, в т.ч. мелкий до 2-х метров ремонт сетей - согласно минимального перечня	ежедневно	руб./ м ²	4,35	81914,49
Обследование подвального помещения на предмет утечек на инженерных сетях водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения	25.04.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Закрытие системы теплоснабжения в доме в связи с окончанием отопительного сезона 2021-2022 гг. по требованию ООО "Петербургтеплоэнерго"	20.05.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Подготовка УУТЭ (узел учета тепловой энергии) к отопительному сезону 2022-2023 г.	30.06.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Частичная замена стояка отопления в кв. № 21 - 0,5 м.п.	01.09.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Открытие системы теплоснабжения в доме в связи с началом отопительного сезона 2022 - 2023 гг. по требованию ООО "Петербургтеплоэнерго"	14.09.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Выпуск воздуха из системы теплоснабжения в доме.	15.09.2022 (кв. 38)	руб./ м2	0,00	0,00
Обследование системы теплоснабжения в подвальном помещении на предмет утечки по требованию ООО "Петербургтеплоэнерго"	01.01.2022 г. 29.09.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Обследование канализационных наружных сетей на придомовой территории с последующим вызовом представителей ООО "Карелводоканал" для откачки и прочистки канализационных колодцев.	19.12.2022 г., 27.12.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00

Ремонт подводки к радиатору на лестничной клетке первого этажа в подъезде № 2	12.12.2022 г. 31.12.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Разъяснение потребителям о необходимости соблюдения правил пользования водопроводом и канализацией	путем размещения объявления на доску объявлений в подъезде (лестничная площадка 1 этажа) 30.12.2022 года	руб./ м2	0,00	0,00
Аварийно-диспетчерская служба	ежедневно	руб./ м ²	2,47	46691,00
Уборка лестничных клеток - 121,35 кв.м.	ежедневно	руб./ м ²	5,54	104201,84
Содержание придомовой территории 1 класса - 375,4 кв.м., газон - 205 кв.м.	6 раз в неделю	руб./ м ²	4,80	91042,58
Скашивание травы на придомовой территории	16.06.2022 г	руб./ м2	0,00	0,00
Опрессовка системы отопления	1 раз перед началом отопительного периода	руб./ м2	1,44	2340,00
Размещение на информационной доске в подъезде МКД годового отчета за 2021 год по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, информацию о состоянии лицевого счета за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.	16.05.2022 года	руб./ м2	0,00	0,00
Плановый осмотр, выполняемых работ для надлежащего содержания оборудования систем технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (выход на кровлю, входы в подвальные помещения, тех. Этажи, приемки, оконные проемы, входы в подъезды в т.ч. и наличие запирающих устройств)	ежемесячно (30.12.2022 г.)	руб./ м2	0,00	0,00
Профилактический осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков, осмотр эл. сети в подвалах и на чердаках, осмотр ВРУ (осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений. Осмотр эл. сети в технических подвалах и на чердаках, в т.ч. распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины. Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, проверка)	ежемесячно (22.12.2022 г.)	руб./ м2	0,00	0,00

Замена светильника в подъезде № 1	12.01.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Очистка кровли от снега и наледи	ежемесячно (05.01.2022 г.) (24.01.2022 г.) (30.01.2022 г.) (01.02.2022 г.) (07.02.2022 г.) (15.02.2022 г.) (22.02.2022 г.) (12.12.2022 г.) (15.12.2022 г.) (21.12.2022 г.)	руб./ м2	6,27	10200,00
Демонтаж и крепление оторванного листа железа при сильном ветре на парапете со стороны Администрации Сортавальского муниципального района	23.11.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Дератизация подвального помещения	ежемесячно	руб./ м ²	0,17	3314,18
Итого по содержанию:				339704,10

РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактический объем выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена доводчика в подъезде № 1	январь 2022 г.	шт.	1	3431,00	3431
Ремонт металлической двери, ПЗУ - подъезд № 1	июнь 2022 г.	шт.	1	660,00	660
Ремонт бетонных балконных плит кв. 35,38, установка деревянных поручней на металлическое ограждение балконов квартир №№ 34,35	июль 2022 г.	балкон поручни	2	18197,50	36395
Замена светодиодных ламп в светильниках в подъезде № 2	сентябрь 2022 г.	шт.	7	150,86	1056
Устройство кровельного покрытия парапета из наплавленных материалов в один слой	сентябрь 2022 г.	кв.м.	8,93	406,94	3634
балконной бетонной плиты и металлическим отливом в кв.	сентябрь 2022 г.	м.п.	6	465,00	2790
Ремонт системы ПЗУ (замена мембраны клавиатуры БУД) - подъезд № 2	декабрь 2022 г.	шт.	1	1210,00	1210
Ремонт системы ПЗУ (подъезд № 2)	декабрь 2022 г.	шт.	1	660,00	660

Итого по ремонту:					49836
-------------------	--	--	--	--	-------

Заказчик - Председатель Совета дома № 8 по ул. Вяйнемяйнена

Платунова Валентина Петровна

Platunova