

**Протокол № 1**

очередного общего годового собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме №8, ул. Вайнемайнена, г.Сортавала, РК  
в форме очно-заочного голосования

**«11» июля 2022 г.****г.Сортавала**

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Вайнемайнена, д.8

Инициатор собрания - Управляющей организации ООО УК «Эталон» ОГРН 1101035001462, ИНН 1007019468.

Срок проведения собрания - с 26.05.2022г. до 10.07.2022г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания – придомовая территория МКД по адресу г.Сортавала, ул.Вайнемайнена, д.8 (очная часть).

Начало приема решений собственников – «26» мая 2022г. с 17.00.

Прием решений осуществлялся в почтовые ящики ООО УК «Эталон», почтовые ящики членов совета МКД (кв.7,39,34)

Срок окончания приема бюллетеней «10» июля 2022 года 17.00.

Председатель собрания – Панченко О.И. (собственник кв. №31 )

Секретарь собрания – Платунова В.Н. (собственник кв. №34 )

Счетная комиссия – Жаркова А.М. (собственник кв. №36 )

Список присутствующих лиц, принявших участие в очной части собрания 26.05.2022г. прилагается.

Общее количество голосов собственников помещений – 1627,00 голоса.

Приняли участие в очно-заочном голосовании 1111,13 голоса, т.е. 68,29% от общего числа голосов собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома - 1627,00 кв.м.

Кворум для принятия решения имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г.).
3. Об утверждении плана и установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).
4. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Об определении места хранения документов общего собрания.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**Вопрос №1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.** *Слушали собственники: Предлагаем избрать счетную комиссию в составе 1 чел. – Жаркову НН., Председателем Панченко О.И., Секретарем собрания Платунову В.Н.*

**Предложили:** *избрать председателем собрания Панченко О.И., Секретарем собрания Платунову В.Н., счетную комиссию в составе 1 чел. - Жаркову А.М.*

**Решили:** **«ЗА» - 1111,13 голосов (100% от общего числа голосов, принявших участие)**

**«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)**

**Вопрос № 2. Об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г.).**

**Примечание:** В случае непринятия решения об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в предложенном размере уведомляем об установлении платы в размере, установленной Постановлением Администрации Сортавальского городского поселения № 18 от 14.03.2022 г.

Плата за содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.07.2022  
Наименование работ и услуг, размер платы:

| № п/п | Виды работ (услуг), периодичность их выполнения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Общая сумма затрат в год (тыс.руб) | Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3                                  | 4                                                                 |
| 2.1.  | Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 133,3                              | 6,82                                                              |
| 2.2.  | Уборка лестничных клеток – 121,3 кв.м:<br>1) влажное подметание первых трех этажей ежедневно,<br>2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период.<br>3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год<br>4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год<br>5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю<br>6) Влажная протирка отопительных приборов – 2 раза в год<br>7) Мытье окон – 2 раза в год | 108,2                              | 5,54                                                              |
| 2.3.  | Содержание придомовой территории 3 класса – 271,6 кв.м., газон – 30 кв.м. (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ)<br>Оплата труда дворника зима – 3448 руб, зима 4598 руб. (с НДС/Л)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 93,7                               | 4,80                                                              |
| 2.4.  | Дератизация подвальных помещений - ежемесячно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3,32                               | 0,17                                                              |
| 2.5.  | Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2,3                                | 0,12                                                              |
| 2.6.  | Очистка кровли от снега и паледи (по мере необходимости)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 10,2                               | 0,52                                                              |
|       | <b>ИТОГО</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>351,02</b>                      | <b>17,97</b>                                                      |
| 2.7.  | Плата за управление МКД (без изменений)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 58,6                               | 3,00                                                              |
| 2.8.  | Непредвиденный ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 39,05                              | 2,00                                                              |
| 2.9.  | Восстановление штукатурно-окрасочного слоя фасада (кв. 4) <sup>9</sup><br><b>Решили:</b><br>«ЗА» - 697,78 голосов (62,80% от общего числа голосов, принявших участие)<br>«ПРОТИВ» - 42,80 голосов (3,85% от общего числа голосов, принявших участие)<br>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 370,55 голосов (33,35% от общего числа голосов, принявших участие)                                                                                                                                                                                                                               | 14,8                               | 0,76 <sup>9</sup>                                                 |
| 2.10  | Ремонт аварийной плиты балкона (кв.14,18,34,35,38) 115,00 тыс.руб., в т.ч. неизрасходованные средства 22,00 тыс.руб.<br><b>Решили:</b><br>«ЗА» - 797,73 голосов (71,79% от общего числа голосов, принявших участие)<br>«ПРОТИВ» - 46,00 голосов (4,14% от общего числа голосов, принявших участие)<br>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 267,40 голосов (24,07% от общего числа голосов, принявших участие)                                                                                                                                                                                 | 93,00                              | 4,76                                                              |
| 2.11  | Косметический ремонт тамбуров подъездов № 1,2<br><b>Решили:</b><br>«ЗА» - 905,33 голосов (81,48% от общего числа голосов, принявших участие)<br>«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)<br>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 205,80 голосов (18,52% от общего числа голосов, принявших участие)                                                                                                                                                                                                                                                         | 43,8                               | 2,24                                                              |
|       | Итого текущий ремонт по минимальному перечню формируется по итогам голосования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                    |                                                                   |

**Вопрос № 3.** Об установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

Предложений от собственников не поступило.

**Вопрос № 4.** Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложили:** Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalon-sortavala.ru.

**Решили: «ЗА» - 1025,63 голосов (92,31% от общего числа голосов, принявших участие)**  
**«ПРОТИВ» - 43,00 голосов (3,87% от общего числа голосов, принявших участие)**  
**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 42,50 голосов (3,82% от общего числа голосов, принявших участие)**

**Вопрос № 5. Об определении места хранения документов общего собрания.**

**Предложили:** Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

**Решили: «ЗА» - 1068,63 голосов (96,18% от общего числа голосов, принявших участие)**  
**«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)**  
**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 42,50 голосов (3,82% от общего числа голосов, принявших участие)**

**НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:**

**Вопрос №1.** Избрать председателем собрания Панченко О.И., Секретарем собрания Платунову В.Н., счетную комиссию в составе 1 чел. - Жаркову А.М.

**Вопрос № 2.** Об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

*Плата за содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.07.2022*

*Наименование работ и услуг, размер платы:*

| № п/п | Виды работ (услуг), периодичность их выполнения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Общая сумма затрат в год (тыс.руб) | Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3                                  | 4                                                                 |
| 2.1.  | Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 133,3                              | 6,82                                                              |
| 2.2.  | Уборка лестничных клеток – 121,3 кв.м:<br>1) влажное подметание первых трех этажей ежедневно,<br>2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период.<br>3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год<br>4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год<br>5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю<br>6) Влажная протирка отопительных приборов – 2 раза в год<br>7) Мытье окон – 2 раза в год | 108,2                              | 5,54                                                              |
| 2.3.  | Содержание придомовой территории 3 класса – 271,6 кв.м., газон – 30 кв.м. (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ)<br><i>Оплата труда дворника зима – 3448 руб, зима 4598 руб. (с НДС/Л)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 93,7                               | 4,80                                                              |
| 2.4.  | Дератизация подвальных помещений - ежемесячно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3,32                               | 0,17                                                              |
| 2.5.  | Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2,3                                | 0,12                                                              |
| 2.6.  | Очистка кровли от снега и наледи (по мере необходимости)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 10,2                               | 0,52                                                              |
|       | <b>ИТОГО</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>351,02</b>                      | <b>17,97</b>                                                      |
| 2.7.  | Плата за управление МКД (без изменений)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 58,6                               | <b>3,00</b>                                                       |
| 2.8.  | Непредвиденный ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Решение не принято                 |                                                                   |
| 2.9.  | Восстановление штукатурно-окрасочного слоя фасада (кв. 4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 14,8                               | 0,76                                                              |
| 2.10  | Ремонт аварийной плиты балкона (кв.14,18,34,35,38) 115,00 тыс.руб., в т.ч. неизрасходованные средства 22,00 тыс.руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 93,00                              | 4,76                                                              |
| 2.11  | Косметический ремонт тамбуров подъездов № 1,2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 43,8                               | 2,24                                                              |
|       | <b>Итого текущий ремонт по минимальному перечню</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>151,6</b>                       | <b>7,76</b>                                                       |

**Вопрос № 3. Об установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).**

*Предложений от собственников не поступило.*

**Итого плата за ремонт общего имущества дома – 7,76 руб/кв.м. в месяц**

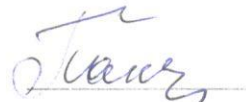
**Вопрос № 4.** Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка I этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» *etalon-sortavala.ru*.

**Вопрос № 5.** Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД № 8 по ул. Вайнемяйнена, г.Сортавала.
2. Уведомление о проведении ОСС.
3. Акт размещения уведомления о проведении ОСС.
4. Бюллетени голосования – 31 шт.

Председатель собрания



Панченко О.И..

Секретарь собрания



Платунова В.Н.

Счетная комиссия



Жаркова А.М.