

ПРОТОКОЛ № 1**очередного общего годового собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 1, ул. Центральная, п.Кааламо, РК**

«15» августа 2022 г.

г.Сортавала

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, п.Кааламо, ул.Центральная, д.1

Инициатор собрания – ООО УК «Эталон» (ИНН 1007019468)

Срок проведения собрания- с 08.06.2022г. до 15.08.2022г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Начало приема решений собственников – «08» июня 2022 года с 17:00.

Прием решений осуществлялся почтовые ящики ООО УК «Эталон», членов Совета дома, мастера ООО УК «Эталон»

Срок окончания приема бюллетеней «31» июля 2022 года 17:00.

Председатель собрания – *Петрова Г.В.* (собственник помещения № 49)Секретарь собрания – *Зимакову Г.В.* (собственник помещения № 66)Счетная комиссия – *Васютина В.Н.* (собственник помещения № 30)

Общее количество голосов собственников помещений – 3438,80 голоса.

Приняли участие в очно-заочном голосовании 1843,40 голоса, т.е. 53,61% от общего числа голосов собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома – 3438,80 кв.м.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).
3. Об утверждении плана и установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).
4. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Об определении места хранения документов общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:**Вопрос №1 Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания. Выбор председателя многоквартирного дома.***Слушали Зимакову Г.В.: Предлагаю избрать счетную комиссию в составе 1 чел. Васютина В.Н., Председателем Петрову Г.В., Секретарем собрания Зимакову Г.В.**Предложили: избрать Председателем собрания Петрову Г.В., Секретарем собрания Зимакову Г.В., счетную комиссию в составе 1 чел. Васютина В.Н.***Решили: «ЗА» - 1763,60 голосов (95,67% от общего числа голосов, принявших участие)****«ПРОТИВ» - 31,70 голосов (1,72% от общего числа голосов, принявших участие)****«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 48,10 голосов (2,61% от общего числа голосов, принявших участие)****Вопрос № 2. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).***Слушали Цыганову Э.В.: В связи с увеличением Минимального размера оплаты труда (МРОТ) и увеличением стоимости расходных материалов, инструментов, инвентаря и пр. необходимо увеличить плату за содержание мест общего пользования на 1 руб. 19 коп./квм. Уведомляем, что в случае неприятия решения об установлении платы в предложенном размере, размер платы будет установлен органом местного*

самоуправления с учетом методических рекомендаций (п.4 ст.158 Жилищного кодекса РФ).

Плата за управление, содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.10.2022 года.

Наименование работ и услуг, размер платы:

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
2.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня	264,1	6,40
2.2	Уборка лестничных клеток: 1) влажное подметание первых трех этажей ежедневно, 2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. 3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год 4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год 5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю 6) отопительных приборов – 2 раза в год 7) Мытье окон – 2 раза в год	172,1	4,17
2.3	Содержание придомовой территории 1 класса – 649 кв.м., в т.ч. косыба газонов 2 раза в летний период (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ) – ручная уборка	179,9	4,36
2.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	7,1	0,17
2.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	2,1	0,05
	ИТОГО	625,2	15,15
	Плата за управление многоквартирным домом	111,4	2,70
	Ремонт мест общего пользования, согласно минимального перечня :		
2.6	Непредвиденный ремонт (ремонт аварийных сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, устранение протечек кровли и т. п.)	124,1	3,00
2.7	Масляная окраска входных дверей п. 1,2,3,4,5 Решили: «ЗА» - 1664,80 голосов (90,31% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» -100,44 голосов (5,45% от общего числа голосов, принявших участие «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 78,16 голосов (4,24% от общего числа голосов, принявших участие)	13,5	0,33
2.8	Масляная окраска перил на крыльцах п. 1,2,3,4,5 Решили: «ЗА» - 1699,58 голосов (92,20% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» -82,40 голосов (4,47% от общего числа голосов, принявших участие «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 61,42 голосов (3,33% от общего числа голосов, принявших участие)	6,2	0,15
2.9	Косметический ремонт подъезда № 3 Решили: «ЗА» - 1384,30 голосов (75,09% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» -230,14 голосов (12,48% от общего числа голосов, принявших участие «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 228,96 голосов (12,42% от общего числа голосов, принявших участие)	190,0	4,60
2.10	Ремонт штукатурки цоколя лицевой стороны фасада (п № 2,3) 28 кв.м. Решили: «ЗА» - 1554,18 голосов (84,31% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» -31,70 голосов (1,72% от общего числа голосов, принявших участие «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 257,52 голосов (13,97% от общего числа голосов, принявших участие)	83,5	2,02
2.11	Обработка фасада универсальной проникающей гидроизоляционной пропиткой с целью устранения намокания стен 16 кв.м. (кв. 45) Решили: «ЗА» - 1172,30 голосов (63,59% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» -410,44 голосов (22,27% от общего числа голосов, принявших участие «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 260,66 голосов (14,14% от общего числа голосов, принявших участие)	36,2	0,88
2.12	Замена прибора учета холодного водоснабжения - 1 шт (по сроку поверки) Решили: «ЗА» - 1661,90 голосов (90,15% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» -31,70голосов (1,72% от общего числа голосов, принявших участие «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 149,80 голосов (8,13% от общего числа голосов, принявших участие)	18,0	0,44
	ИТОГО – формируется по результатам голосования		

Вопрос № 3. Об утверждении плана и установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме) .

	Ремонт мест общего пользования, дополнительно к минимальному перечню :		
3.1	Укрепление подъездных козырьков металлическими стойками – 5 шт (п. 1,2,3,4,5) Решили: «ЗА» - 1454,24 голосов (78,89% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» -183,34голосов (9,95% от общего числа голосов, принявших участие «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 205,82 голосов (11,17% от общего числа голосов, принявших участие)	12,0	0,29

3.2	Наращивание водостоков подъездных козырьков (на 40-50 см) п. 1,2,3,4,5 Решили: «ЗА» - 1147,70 голосов (62,26% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 324,94 голосов (17,63% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 370,76 голосов (20,11% от общего числа голосов, принявших участие)	8,0	0,19
	ИТОГО определяется по результатам голосования		

Вопрос № 4. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalon-sortavala.ru

Решили: «ЗА» - 1762,30 голосов (95,60% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 31,70 голосов (1,72% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 49,40 голосов (2,68% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 5. Об определении места хранения документов общего собрания.

Предложили: Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Решили: «ЗА» - 1762,30 голосов (95,60% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 31,70 голосов (1,72% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 49,40 голосов (2,68% от общего числа голосов, принявших участие)

НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:

Вопрос №1. Избрать Председателем собрания Петрову Г.В., Секретарем собрания Зимакову Г.В. , счетную комиссию в составе 1 чел. Васютина В.Н.

Вопрос № 2 . Утвердить план и установить плату за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г). Плата за управление, содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.10.2022 года.

Наименование работ и услуг, размер платы:

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
2.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня	264,1	6,40
2.2	Уборка лестничных клеток: 1) влажное подметание первых трех этажей ежедневно, 2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. 3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год 4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год 5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю 6) отопительных приборов – 2 раза в год 7) Мытье окон – 2 раза в год	172,1	4,17
2.3	Содержание придомовой территории 1 класса – 649 кв.м., в т.ч. косыба газонов 2 раза в летний период (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ) – ручная уборка	179,9	4,36
2.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	7,1	0,17
2.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	2,1	0,05
	ИТОГО	625,2	15,15
	Плата за управление многоквартирным домом	111,4	2,70
	Ремонт мест общего пользования, согласно минимального перечня :		

2.6	Непредвиденный ремонт (ремонт аварийных сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, устранение протечек кровли и т. п.)	124,1	3,00
2.7	Масляная окраска входных дверей п. 1,2,3,4,5	13,5	0,33
2.8	Масляная окраска перил на крыльцах п. 1,2,3,4,5	6,2	0,15
2.9	Косметический ремонт подъезда № 3	190,0	4,60
2.10	Ремонт штукатурки цоколя лицевой стороны фасада (п № 2,3) 28 кв.м.	83,5	2,02
2.11	Обработка фасада универсальной проникающей гидроизоляционной пропиткой с целью устранения намокания стен 16 кв.м. (кв. 45)	36,2	0,88
2.12	Замена прибора учета холодного водоснабжения - 1 шт (по сроку поверки)	18,0	0,44
ИТОГО – по результатам голосования			11,42

Вопрос № 3. Об утверждении плана и установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме) .

	Ремонт мест общего пользования, дополнительно к минимальному перечню:		
3.1	Укрепление подъездных козырьков металлическими стойками – 5 шт (п. 1,2,3,4,5)	12,0	0,29
3.2	Наравнивание водостоков подъездных козырьков (на 40-50 см) п. 1,2,3,4,5	8,0	0,19
ИТОГО по результатам голосования			0,48

Итого плата за ремонт общего имущества дома – 11,90 руб/кв.м. в месяц.

Вопрос № 4. Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalon-sortavala.ru

Вопрос № 5. Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД № 1, ул. Центральная, п.Кааламо.
2. Приложение № 1 – Уведомление о проведении ОСС.
3. Приложение № 2 – Акт размещения уведомления о проведении ОСС.
4. Приложение № 3 – Присутствующие лица.
5. Бюллетени голосования – 50 шт.

Председатель собрания

Петрова Г.В.

Секретарь собрания

Зимакова Г.В.

Счетная комиссия

Васютина В.Н.