

## ПРОТОКОЛ № 2

### внеочередного общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 22, ул. Хелюльское шоссе, с.Хелюля, г.Сортавала, РК

«10» августа 2023 г.

г.Сортавала

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, г.Сортавала, с. Хелюля, ул. Хелюльское шоссе, д.22.

Инициатор собрания – Хохлова Татьяна Владимировна, Шаколина Людмила Федоровна.

Срок проведения собрания- с 01.08.2023г. до 10.08.2023г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Начало приема решений собственников – «01» августа 2023 года с 17:00.

Прием решений осуществлялся почтовые ящики ООО УК «Эталон», Председателя и членов Совета дома.

Срок окончания приема бюллетеней «10» августа 2023 года 17:00.

Председатель собрания – Хохлова Т.В. (собственник помещения № 1)

Секретарь собрания – Шаколина Л.Ф. (собственник помещения № 13)

Счетная комиссия – Хохлов С.Г. (собственник помещения № 1)

Общее количество голосов собственников помещений – 1550,50 голоса.

Приняли участие в очно-заочном голосовании 1316,17 голоса, т.е. 84,89 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома – 1550,50 кв.м.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание (продление полномочий) Председателя и членов совета многоквартирного дома.
3. Заключение договора с ООО УК «Эталон» в новой редакции с 01.09.2023г.
4. Утверждение Положения о порядке приема выполненных работ собственниками дома.
5. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).
6. Об утверждении плана и установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).
7. Об установлении платы за использование общего имущества организациям связи, интернет-провайдерам и прочим коммерческим организациям (ООО «Ситилинк», ПАО «Ростелеком», и т.п.).
8. Исключение из состава общего имущества радиаторов внутри квартир.
9. Утверждение энергосберегающих и энергоэффективных мероприятий.
10. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
- 10.1. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
- 10.2. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
- 10.3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.
- 10.4. Утверждение подрядной организации для выполнения работ.
- 10.5. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества МКД.
- 10.6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.
11. О порядке уведомления о проведении общего собрания собственников путем размещения уведомления на досках объявления в каждом подъезде.
12. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
13. Об определении места хранения документов общего собрания.

### Результаты голосования по вопросам повестки дня:

#### **Вопрос №1 Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.**

**Предложили:** *Избрать Председателем собрания Хохлову Т.В., секретарь Шаколину Л.Ф., счетная комиссия Хохлова С.Г.*

**Решили:** «ЗА» - 1316,17 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00 % от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00 % от общего числа голосов, принявших участие)

**Вопрос № 2. Избрание (продление полномочий) Председателя и членов совета многоквартирного дома.**

Предложили: Избрать совет дома в следующем составе: Хохлова Татьяна Владимировна (кв. № 1) – председатель совета, Шаколина Людмила Федоровна ( кв. № 13).

**Решили:** «ЗА» - 1316,17 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)  
 «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00 % от общего числа голосов, принявших участие)  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00 % от общего числа голосов, принявших участие)

**Вопрос № 3. Заключение договора с ООО УК «Эталон» в новой редакции с 01.09.2023г.**

В связи с исключением из договора управления от 01.04.2020г. предоставление коммунальных услуг, предлагается с 01.09.2023г. заключить договор с ООО УК «Эталон» в новой редакции.

*Образец размещен на лестничной клетке 1 этажа каждого подъезда, на сайте <http://etalon-sortavala.ru/>. Более подробную информацию можно получить в офисе ООО УК «Эталон» по адресу: ул. Дружбы народов, д.5*

Предложили: Заключить Договор управления с ООО УК «Эталон» (ИНН 1007019468) в новой редакции с 01.09.2023 года.

**Решили:** «ЗА» - 1316,17 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)  
 «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00 % от общего числа голосов, принявших участие)  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00 % от общего числа голосов, принявших участие)

**Вопрос № 4. Утверждение положения о порядке приема выполненных работ собственниками дома.**

*Образец Положения размещен на лестничной клетке 1 этажа каждого подъезда, на сайте <http://etalon-sortavala.ru/> Более подробную информацию можно получить в офисе ООО УК «Эталон» по адресу: ул. Дружбы народов, д.5*

Предложили: Утвердить Положение о порядке приема выполненных работ собственниками дома.

**Решили:** «ЗА» - 1316,17 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)  
 «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00 % от общего числа голосов, принявших участие)  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00 % от общего числа голосов, принявших участие)

**Вопрос № 5. Об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).**

*Примечание: При расчете нормативной платы за содержание общего имущества, учитывающем повышение МРОТ в 2023 году на 16,9% и установленную законодательством периодичность оказания услуг, установлено, что плата по нормативам превышает действующую на 30%. Принимая, что в этом случае значительно возрастет финансовое бремя собственников, предлагается повышение платы за содержание на 1,82 руб./кв.м в месяц.*

*Плата за управление, содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.08.2023 г.*

| № п/п | Виды работ (услуг), периодичность их выполнения  | Общая сумма затрат в год (тыс. руб.) | Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб.) (Размер обязательных платежей) |
|-------|--|--------------------------------------|--|
| 1     | 2  | 3                                    | 4  |
| 6.1.  | Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электрообеспечения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня, в т. ч диспетчеризация узла учета тепловой энергии  | 130,05                               | 6,99   |
| 6.2.  | Уборка лестничных клеток :<br>1) влажное подметание – 3 раза в неделю,<br>2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период.<br>3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год<br>4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год<br>5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю<br>6) отопительных приборов – 2 раза в год<br>7) Мытье окон – 2 раза в год | 108,47                               | 5,83   |
| 6.3.  | Содержание придомовой территории (ручная уборка) , в т.ч косьба газонов (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ)  | 77,03                                | 4,14   |
| 6.4.  | Дератизация подвальных помещений - ежемесячно  | 5,10                                 | 0,27   |
| 6.5.  | Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода   | 2,50                                 | 0,13   |
|       | <b>ИТОГО содержание общего имущества дома</b>  | <b>323,15</b>                        | <b>17,36</b>   |
| 6.6.  | Плата за управление многоквартирным домом  | 46,5                                 | 2,50   |

«ЗА» - 1147,37 голосов (87,17 % от общего числа голосов, принявших участие)  
 «ПРОТИВ» - 168,80 голосов (12,83 % от общего числа голосов, принявших участие)  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00 % от общего числа голосов, принявших участие)

**Ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме:**

| <i>Предложение собственников</i>  |  |       |       |
|---|--|-------|-------|
| 6.7   | Погашение задолженности за ранее выполненные работы до 31.08.2024г.  | 289,3 | 15,55 |
| 6.8   | Непредвиденный ремонт (ремонт аварийных сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, устранение протечек кровли и т. п.)  | 37,20 | 2,00  |
| 6.9   | Ремонт отмостки по периметру дома в местах разрушения (21 кв.м.)<br>«ЗА» - 254,70 голосов (19,35 % от общего числа голосов, принявших участие)<br>«ПРОТИВ» - 1061,47 голосов (80,65 % от общего числа голосов, принявших участие)<br>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00 % от общего числа голосов, принявших участие)  | 160,0 | 3,22  |
| 6.10  | Ремонт подъездных козырьков с оштукатуриванием стены над козырьками, наплавлением технотонколем (3шт.)<br>«ЗА» - 242,00 голосов (18,39 % от общего числа голосов, принявших участие)<br>«ПРОТИВ» - 1008,67 голосов (76,64 % от общего числа голосов, принявших участие)<br>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 65,50 голосов (4,98 % от общего числа голосов, принявших участие) | 72,00 | 1,34  |
| <i>Плата за ремонт общего имущества дома (по результатам голосования)</i> |  |       | 17,55 |

**Вопрос № 6. Об установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).**

*Предложений не поступило.*

**Вопрос № 7. Об установлении платы за использование общего имущества организациям связи, интернет-провайдерам и прочим коммерческим организациям (ООО «Ситилинк», ПАО «Ростелеком», и т.п.).**

*Предложение собственников: Установить плату за использование общего имущества организациям связи, интернет-провайдерам и прочим коммерческим организациям (в т.ч. ООО «Ситилинк», ПАО «Ростелеком») в размере 500,00 (пятьсот рублей) в месяц. Полученные доходы направлять на ремонт общего имущества дома. Уполномочить ООО УК «Эталон» на заключение договора на использование общего имущества от имени и в интересах собственников.*

**Решили: «ЗА» - 1316,17 голосов (84,89 % от общего числа голосов собственников)**  
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

**Вопрос № 8. Исключение из состава общего имущества радиаторов внутри квартир.**

*Предложение: Исключить из состава общего имущества д.№ 22 по ул. Хелюльское шоссе, с. Хелюля радиаторы отопления, расположенные внутри квартир.*

**Решили: «ЗА» - 1021,94 голосов (77,64 % от общего числа голосов собственников)**  
«ПРОТИВ» - 162,52 голосов (12,35% от общего числа голосов собственников)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 131,71 голосов (10,01% от общего числа голосов собственников)

**Вопрос № 9. Утверждение энергосберегающих и энергоэффективных мероприятий.**

*Предложение УК: провести энергетическое обследование дома с изготовлением энергетического паспорта с целью получения перечня мероприятий по повышению энергоэффективности.*

*Предложение: Утвердить энергосберегающие и энергоэффективные мероприятия – изготовление энергетического паспорта МКД 16 000,00 руб. – 0,86 руб. / кв.м. в месяц.*

**Решили: «ЗА» - 52,80 голосов (4,01 % от общего числа голосов, принявших участие)**  
«ПРОТИВ» - 1263,37 голосов (95,99% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

**Вопрос № 10. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на 2023-2024гг.**

**10.1. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.**

*Предложение: Включить в перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 22 по ул.Хелюльское шоссе, с.Хелюля – капитальный ремонт фасада путем замены окон в подъездах дома на энергосберегающие стеклопакеты.*

**Решили: «ЗА» - 1212,77 голосов (78,22 % от общего числа голосов собственников)**  
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 103,40 голосов (6,67% от общего числа голосов собственников)

**10.2. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.**

*Предложение: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД не более 400,00тыс. руб.*

**Решили: «ЗА» - 1075,07 голосов (69,34 % от общего числа голосов собственников)**  
«ПРОТИВ» - 16,55 голосов (1,07% от общего числа голосов собственников)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 224,55 голосов (14,48% от общего числа голосов собственников)

**10.3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.**

*Предложение: Утвердить срок проведения капитального ремонта – 31 декабря 2024 года.*

**Решили: «ЗА» - 1316,17 голосов (84,89 % от общего числа голосов собственников)**  
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

**10.4. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества**

*Предложение: Источником финансирования капитального ремонта определить – специальный счет формирования капитального ремонта*

**Решили: «ЗА» - 1299,62 голосов (83,82 % от общего числа голосов собственников)**  
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16,55 голосов (1,07% от общего числа голосов собственников)

**10.5. Утверждение подрядной организации для выполнения работ.**

*Предложили: утвердить подрядную организацию на выполнение работ по выполнению работ по капитальному ремонту – ООО УК «Эталон»*

**Решили: «ЗА» - 1299,62 голосов (83,82 % от общего числа голосов собственников)**  
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16,55 голосов (1,07% от общего числа голосов собственников)

**10.6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.**

*Предложили: уполномочить Председателя совета дома Хохлову Татьяну Викторовну участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.*

**Решили: «ЗА» - 1316,17 голосов (84,89 % от общего числа голосов собственников)**  
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

**Вопрос № 11. О порядке уведомления о проведении общего собрания собственников путем размещения уведомления на досках объявления в каждом подъезде.**

*Предложили: утвердить порядок проведения общего собрания собственников: Не менее, чем за 10 дней до даты проведения собрания собственников, уведомление размещается в общедоступных местах (на досках объявления) инициатором проведения.*

**Решили: «ЗА» - 1316,17 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)**  
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

**Вопрос № 12. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

*Предложили: Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalon-sortavala.ru*

**Решили: «ЗА» - 1316,17 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)**  
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

**Вопрос № 13. Об определении места хранения документов общего собрания.**

*Предложили: Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.*

**Решили: «ЗА» - 1316,17 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)**  
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

**НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:**

**Вопрос №1** Избрать Председателем собрания Хохлову Т.В., секретарь Шаколину Л.Ф., счетная комиссия Хохлова С.Г.

**Вопрос № 2.** Избрать совет дома в следующем составе: Хохлова Татьяна Владимировна (кв. № 1) – председатель совета, Шаколина Людмила Федоровна ( кв. № 13).

**Вопрос № 3.** Заключить Договор управления с ООО УК «Эталон» (ИНН 1007019468) в новой редакции с 01.09.2023 года.

**Вопрос № 4.** Утвердить Положение о порядке приема выполненных работ собственниками дома.

**Вопрос № 6.** Установить плату за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

Плата за управление, содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.08.2023 г.

| № п/п | Виды работ (услуг), периодичность их выполнения   | Общая сумма затрат в год (тыс. руб.) | Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб.) (Размер обязательных платежей) |
|-------|---|--------------------------------------|--|
| 1     | 2   | 3                                    | 4  |
| 6.1.  | Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня, в т. ч диспетчеризация узла учета тепловой энергии   | 130,05                               | 6,99   |
| 6.2.  | Уборка лестничных клеток :<br>8) влажное подметание – 3 раза в неделю,<br>9) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период. 1 раз в неделю – летний период.<br>10) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год<br>11) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год<br>12) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю<br>13) отопительных приборов – 2 раза в год<br>14) Мытье окон – 2 раза в год | 108,47                               | 5,83   |
| 6.3.  | Содержание придомовой территории (ручная уборка) , в т.ч косьба газонов (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ)   | 77,03                                | 4,14   |
| 6.4.  | Дератизация подвальных помещений - ежемесячно   | 5,10                                 | 0,27   |
| 6.5.  | Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода  | 2,50                                 | 0,13   |
|       | <b>ИТОГО содержание общего имущества дома</b>   | <b>323,15</b>                        | <b>17,36</b>   |
| 6.6.  | Плата за управление многоквартирным домом   | 46,5                                 | 2,50   |

**Ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме:**

| <i>Предложение собственников</i> |   |       |              |
|----------------------------------|---|-------|--------------|
| 6.7                              | Погашение задолженности за ранее выполненные работы до 31.08.2024г.   | 289,3 | 15,55        |
| 6.8                              | Непредвиденный ремонт (ремонт аварийных сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, устранение протечек кровли и т. п.) | 37,20 | 2,00         |
|                                  | <b>Плата за ремонт общего имущества дома (по результатам голосования)</b>   |       | <b>17,55</b> |

**Вопрос № 6.** Об установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

Предложений не поступило.

**Итого плата за ремонт общего имущества дома – 17,55 руб./кв.м. в месяц.**

**Вопрос № 7.** Установить плату за использование общего имущества организациям связи, интернет-провайдером и прочим коммерческим организациям (в т.ч. ООО «Ситилинк», ПАО «Ростелеком) в размере 500,00 (пятьсот рублей) в месяц. Полученные доходы направлять на ремонт общего имущества дома. Уполномочить ООО УК «Эталон» на заключение договора на использование общего имущества от имени и в интересах собственников.

Вопрос № 8. Исключить из состава общего имущества д.№ 22 по ул. Хелюльское шоссе, с. Хелюля радиаторы отопления, расположенные внутри квартир.

Вопрос № 9. Утверждение энергосберегающих и энергоэффективных мероприятий – *решение не принято.*

Вопрос № 10. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на 2023-2024 год.

10.1. Включить в перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 22 по ул.Хелюльское шоссе, с.Хелюля – капитальный ремонт фасада путем замены окон в подъездах дома на энергосберегающие стеклопакеты.

10.2. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД : Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД не более 400,00тыс. руб.

10.3. Утвердить срок проведения капитального ремонта : Утвердить срок проведения капитального ремонта – 31 декабря 2024 года.

10.4. Источником финансирования капитального ремонта определить – специальный счет формирования капитального ремонта.

10.5. Утвердить подрядную организацию на выполнение работ по выполнению работ по капитальному ремонту – ООО УК «Эталон»

10.6. Уполномочить Председателя совета дома Хохлову Татьяну Викторовну участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос № 11. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников: Не менее, чем за 10 дней до даты проведения собрания собственников, уведомление размещается в общедоступных местах (на досках объявления) инициатором проведения.

Вопрос № 12.: Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalon-sortavala.ru

Вопрос № 13. Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

*Приложение:*

1. Реестр собственников помещений в МКД № 22, ул. Хелюльское шоссе, с.Хелюля, г.Сортавала.
2. Приложение № 1 – Уведомление о проведении ОСС.
3. Приложение № 2 – Акт размещения уведомления о проведении ОСС.
4. Приложение № 3 – Присутствующие лица.
5. Бюллетени голосования – 36 шт.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Хохлова Т.В.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Шаколина Л.Ф.

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ Хохлов С.Г.