

ПРОТОКОЛ № 15

Общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Сортавала, п.Кааламо, ул. Центральная д.3

«25» июня 2018 г.

г. Сортавала

Собрание проводилось по инициативе **ООО Управляющая компания «Эталон»**.

Срок проведения собрания - с 14.05.2018г. до 14.06.2018г.

Форма проведения общего годового собрания – очно -заочное голосование

Общая полезная площадь дома составляет 3377,70 кв. м. (1кв.м. – 1 голос)

Приняли участие в очно-заочном голосовании 2700,60 кв. м., т.е. 79,95% от всего числа собственников

Кворум для принятия решения имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. Отчет ООО УК «Эталон» перед собственниками дома за 2017 год.
3. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).
4. Об утверждении плана и установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).
5. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.
- 5.1. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
- 5.2. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
- 5.3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
- 5.4. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества
- 5.5. Утверждение подрядной организации для выполнения работ.
- 5.6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Заключение собственниками помещений в МКД договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с РСО (ресурсоснабжающей организацией) и договора оказания услуг по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) с регоператором ТКО.
7. Определение даты заключения договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.
8. О принятии решения о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги «электроснабжение» и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации лицевого счета) между ресурсоснабжающей организацией АО «ТНС энерго Карелия» и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома.
9. Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
10. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Об определении места хранения документов общего собрания.

Итоги голосования собственников помещений по вопросам повестки дня:

Вопрос № 3. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года утвержден минимальный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. (Отражен в приложении № 2 Договора управления).

Плата за содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.06.2018 года.

Наименование работ и услуг, размер платы:

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
3.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня (в т.ч. очистка подвала от мусора с последующим вывозом и утилизацией 3 кубм)	209,1	5,16
3.2	Уборка лестничных клеток	110,6	2,73

3.3	Содержание придомовой территории (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ)	119,1	2,94
3.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	5,3	0,13
3.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	2,0	0,05
	ИТОГО Голосовали – «ЗА» - 2543,69 голосов (94,19% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 21,40 голосов (0,79% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 135,50 голосов (5,02% от общего числа голосов, принявших участие)	446,1	11,01
Ремонт мест общего пользования, согласно минимального перечня на основании Акта осмотра дома:			
3.6	Ремонт штукатурки фасада с целью устранения намокания стен кв. 5,15, 43,75 Голосовали – «ЗА» - 2326,29 голосов (86,14% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 130,40 голосов (4,83% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 243,90 голосов (9,03% от общего числа голосов, принявших участие)	45,0	1,11
3.7	Замена окон в подвале Голосовали – «ЗА» - 2225,34 голосов (82,40% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 114,20 голосов (4,23% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 361,06 голосов (13,37% от общего числа голосов, принявших участие)	<i>По факту производства работ За счет неизрасходованных денежн.средств</i>	
3.8	Замена запорной арматуры на стояках ХВС – 15 шт Голосовали – «ЗА» - 2508,69 голосов (92,89% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 57,30 голосов (2,12% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 134,61 голосов (4,98% от общего числа голосов, принявших участие)	<i>По факту производства работ За счет неизрасходованных денежн.средств</i>	
3.9	Ремонт козырька подъезда № 5 с устройством водоотливов Голосовали – «ЗА» - 2277,99 голосов (84,35% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 65,60 голосов (2,43% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 357,00 голосов (13,22% от общего числа голосов, принявших участие)	<i>По факту производства работ За счет неизрасходованных денежн.средств</i>	
3.10	Устранение протечки кровли над входом в подвал (№ 1,5) Голосовали – «ЗА» - 2238,39 голосов (82,89% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 134,60 голосов (4,98% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 327,60 голосов (12,13% от общего числа голосов, принявших участие)	<i>По факту производства работ За счет неизрасходованных денежн.средств</i>	
3.11	Ремонт козырьков балконов однокомнатных квартир (с целью предотвращения разрушений) (кв. 14,29,44,59) Голосовали – «ЗА» - 2229,79 голосов (82,57% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 160,40 голосов (5,94% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 310,41 голосов (11,49% от общего числа голосов, принявших участие)	48,0	1,18
3.12	Косметический ремонт тамбура и подъезда № 5 Голосовали – «ЗА» - 1903,94 голосов (70,50% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 232,20 голосов (8,60% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 564,46 голосов (20,90% от общего числа голосов, принявших участие)	100,0	2,46
3.13	Позтапный ремонт штукатурки стен с окраской . подъезд № 1 – 2018 г Голосовали – «ЗА» - 1704,29 голосов (63,11% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 540,50 голосов (20,01% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 455,81 голосов (16,88% от общего числа голосов, принявших участие)	20,0	0,49
3.14	Установка светильников с датчиками на движение – подъезд № 1 Голосовали – «ЗА» - 2073,54 голосов (76,78% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 239,30 голосов (8,86% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 387,75 голосов (14,36% от общего числа голосов, принявших участие)	19,5	0,48
	Итого ремонт (формируется по результатам голосования)		

Вопрос № 4. Об установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
4.1	Установка решеток на входы в подвал - 2 шт Голосовали – «ЗА» - 1528,50 голосов (56,60% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 227,40 голосов (8,42% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 944,69 голосов (34,98% от общего числа голосов, принявших участие)	34,0	0,84
4.2	Изготовление и установка металлических решеток перед входом в подъезды № 1,2,3,4,5 Голосовали – «ЗА» - 1596,00 голосов (59,10% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 251,13 голосов (9,30% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 853,47 голосов (31,60% от общего числа голосов, принявших участие)	5,0	0,12
4.3	Замена вторых тамбурных дверей в подъезд № 5 Голосовали – «ЗА» - 1561,80 голосов (57,83% от общего числа голосов, принявших участие)	40	0,99

	«ПРОТИВ» - 251,13 голосов (9,30% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 853,47 голосов (31,60% от общего числа голосов, принявших участие)		
4.4	Ремонт детской площадки Голосовали – «ЗА» - 1388,10 голосов (51,40% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 494,30 голосов (18,30% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 818,19 голосов (30,30% от общего числа голосов, принявших участие)	(по факту выполнения работ)	
	Всего – принимается по результатам голосования		

Вопрос № 5. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

5.1. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Утвердить работы по капитальному ремонту дома: капитальный ремонт системы электроснабжения – подъезд № 5

Голосовали – «ЗА» - 2285,39 голосов (67,66% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 127,10 голосов (3,76 % от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 288,10 голосов (8,53 % от общего числа голосов собственников)

5.2. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в размере, утвержденном нормативным правовым актом субъекта РФ.

Голосовали – «ЗА» - 2363,39 голосов (69,97% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 32,10 голосов (0,95 % от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 305,11 голосов (9,03 % от общего числа голосов собственников)

5.3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Утвердить срок проведения капитального ремонта – 31 декабря 2018 года

Голосовали – «ЗА» - 2396,29 голосов (70,94% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00 % от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 304,30 голосов (9,01 % от общего числа голосов собственников)

5.4. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества.

Определить источником финансирования – денежные средства населения, находящиеся на специальном счете д. № 3 по ул. Центральная в Санкт-Петербургском РФ АО «Россельхозбанк»

Голосовали – «ЗА» - 2370,92 голосов (70,19% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 47,20 голосов (1,40 % от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 282,48 голосов (8,36 % от общего числа голосов собственников)

5.5. Утверждение подрядной организации для выполнения работ.

Утвердить подрядной организацией проведения работ по капитальному ремонту – ООО УК «Эталон»

Голосовали – «ЗА» - 2307,79 голосов (68,32% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 89,50 голосов (2,65 % от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 303,30 голосов (8,98 % от общего числа голосов собственников)

5.6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты – Председатель совета дома – Комарова Н.П

Голосовали – «ЗА» - 2606,49 голосов (77,17% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00 % от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 94,10 голосов (2,79 % от общего числа голосов собственников)

Вопрос № 6. Заключение собственниками помещений в МКД договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с РСО (ресурсоснабжающей организацией) и договора оказания услуг по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) с регоператором ТКО.

Предложение: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД № 3 по ул. Центральная п. Кааламо г. Сортавала договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с РСО (ресурсоснабжающей организацией) и договора оказания услуг по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) с регоператором ТКО.

Голосовали – «ЗА» - 2463,99 голосов (91,24% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 10,70 голосов (0,40% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 225,91 голосов (8,36% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 7. Определение даты заключения договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.

Предложение: Определить дату заключения договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО - 01 июня 2018 года.

Голосовали – «ЗА» - 2260,29 голосов (83,70% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 122,00 голосов (4,52% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 318,31 голосов (11,78% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 8. О принятии решения о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги «электроснабжение» и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации лицевого счета) между ресурсоснабжающей организацией АО «ТНС энерго Карелия» и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома.

Предложение: Принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги «электроснабжение» и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации лицевого счета) между ресурсоснабжающей организацией АО «ТНС энерго Карелия» и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома № 3 по ул.Центральная п.Кааламо г.Сортавала.

Голосовали – «ЗА» - 2511,39 голосов (92,99% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 189,21 голосов (7,01% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 9. Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Предложение : Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали – «ЗА» - 2444,49 голосов (90,52% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 32,10 голосов (1,19% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 224,00 голосов (8,29% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 10. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalonsortavala@yandex.ru/

Голосовали – «ЗА» - 2559,89 голосов (94,79% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 140,70 голосов (5,21% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 11. Об определении места хранения документов общего собрания.

Предложили: Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:

Вопрос № 3. Утвердить план и установить плату за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

Плата за содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.06.2018 года.

Наименование работ и услуг, размер платы:

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
3.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня (в т.ч. очистка подвала от мусора с последующим вывозом и утилизацией 3 кубм)	209,1	5,16
3.2	Уборка лестничных клеток	110,6	2,73
3.3	Содержание придомовой территории (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ)	119,1	2,94
3.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	5,3	0,13
3.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	2,0	0,05
	ИТОГО	446,1	11,01
Ремонт мест общего пользования, согласно минимального перечня на основании Акта осмотра дома:			
3.6	Ремонт штукатурки фасада с целью устранения намокания стен кв. 5,15, 43,75	45,0	1,11
3.7	Замена окон в подвале	По факту производства работ За счет неизрасходованных денежных средств	
3.8	Замена запорной арматуры на стояках ХВС – 15 шт	По факту производства работ За счет неизрасходованных денежных средств	
3.9	Ремонт козырька подъезда № 5 с устройством водоотливов	По факту производства работ За счет неизрасходованных денежных средств	
3.10	Устранение протечки кровли над входом в подвал (№ 1,5)	По факту производства работ За счет неизрасходованных денежных средств	
3.11	Ремонт козырьков балконов однокомнатных квартир (с целью предотвращения разрушений) (кв. 14,29,44,59)	48,0	1,18
3.12	Косметический ремонт тамбура и подъезда № 5	100,0	2,46
3.13	Позтапный ремонт штукатурки стен с окраской . подъезд № 1 – 2018 г	20,0	0,49
3.14	Установка светильников с датчиками на движение – подъезд № 1	19,5	0,48
	Итого ремонт (формируется по результатам голосования)	232,50	5,72

Вопрос № 4. Об установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
4.1	Установка решеток на входы в подвал - 2 шт	34,0	0,84
4.2	Изготовление и установка металлических решеток перед входом в подъезды № 1,2,3,4,5	5,0	0,12
4.3	Замена вторых тамбурных дверей в подъезд № 5	40	0,99
4.4	Ремонт детской площадки	(по факту выполнения работ)	
	Всего – принимается по результатам голосования	79,0	1,95

ИТОГО плата по статье «Ремонт» составляет – 07,67 руб/кв.м. в месяц.

Вопрос № 5. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

5.1. Утвердить работы по капитальному ремонту дома: капитальный ремонт системы электроснабжения – подъезд № 5.

5.2. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в размере, утвержденном нормативным правовым актом субъекта РФ.

5.3. Утвердить срок проведения капитального ремонта – 31 декабря 2018 года

5.4. Определить источником финансирования – денежные средства населения, находящиеся на специальном счете д. № 3 по ул.Центральная в Санкт-Петербургском РФ АО «Россельхозбанк»

5.5. Утвердить подрядной организацией проведения работ по капитальному ремонту – ООО УК «Эталон»

5.6. Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты – Председатель совета дома – Комарова Н.П

Вопрос № 6. Заключить собственниками помещений в МКД № 3 по ул.Центральная п.Кааламо г.Сортавала договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с РСО (ресурсоснабжающей организацией) и договора оказания услуг по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) с регоператором ТКО.

Вопрос № 7. Определить дату заключения договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО - 01 июня 2018 года.

Вопрос № 8. Сохранить порядок предоставления коммунальной услуги «электроснабжение» и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации лицевого счета) между ресурсоснабжающей организацией АО «ТНС энерго Карелия» и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома № 3 по ул.Центральная п.Кааламо г.Сортавала.

Вопрос № 9. Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Вопрос № 10. Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» [etalonsortavala@yandex.ru/](mailto:etalonsortavala@yandex.ru)

Вопрос № 11. Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Председатель Совета дома  Комарова Н.П.