

ГОДОВОЙ АКТ за 2021 год

приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Центральная, пос. Кааламо

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (обслуживаемая площадь - 3377,70 кв.м.)				
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, в т.ч. мелкий до 2-х метров ремонт сетей - согласно минимального перечня	ежедневно	руб./ м ²	с 01.01.2021г - 31.09.2021г - 3,52 с 01.10.2021г. - 31.12.2021г - 3,73	144802,04
Аварийно-диспетчерская служба	ежедневно	руб./ м ²	с 01.01.2021г - 31.09.2021г - 2,14 с 01.10.2021г. - 31.12.2021г - 2,49	90285,92
Уборка лестничных клеток - 360,5 кв.м.	ежедневно	руб./ м ²	с 01.01.2021г - 31.09.2021г - 3,52 с 01.10.2021г. - 31.12.2021г - 3,87	146220,63
Содержание придомовой территории 1 класса - 579 кв.м., газоны - 1322 кв.м.	6 раз в неделю	руб./ м ²	с 01.01.2021г - 31.09.2021г - 3,94 с 01.10.2021г. - 31.12.2021г - 4,33	163649,57
Дератизация подвального помещения	ежемесячно	руб./ м ²	с 01.01.2021г - 31.09.2021г - 0,13 с 01.10.2021г. - 31.12.2021г - 0,14	5370,54

Промывка, опрессовка системы отопления	1 раз перед началом отопительного сезона	руб./ м2	с 01.01.2021г - 31.09.2021г - 0,05 с 01.10.2021г.- 31.12.2021г - 0,07	2000,00
Проведение влажной уборки по режиму дезинфекции МОП в порядке, предусмотренным п.11.17 распоряжения Главы РК от 12.03.2020г. № 127-Р	в период с 11.08.2021г по 31.08.2021г	кв.м. (л/клетки, стены подъездов)	2074,65	0,00
- Клинтдезин Экстра (дез. средство)		кв.м.		
- Маска одноразовая		л		
- Перчатки		шт		
Проведение влажной уборки по режиму дезинфекции МОП в порядке, предусмотренным п.11.17 распоряжения Главы РК от 12.03.2020г. № 127-Р	в период с 01.09.2021г по 10.09.2021г	кв.м. (л/клетки, стены подъездов)	2074,65	0,00
- Клинтдезин Экстра (дез. средство)		кв.м.		
- Маска одноразовая		л		
- Перчатки		шт		
Итого по содержанию:				552328,70

РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактический объем выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Проверка вентиляционных каналов в ж/доме	январь 2021г	шт	1,00	24750,00	24750,00
Очистка придомовой территории от снега с использованием спец. техники (трактором)	январь 2021г	час	1,08	2471,30	2669,00
Очистка придомовой территории от снега с использованием спец. техники (трактором)	февраль 2021г	час	1	2471,00	2471,00
Ремонт металлической двери подъезд № 3	февраль 2021г	шт	1	880,00	880,00
Ремонт металлической двери (Замена петель, подшипников)	февраль 2021г	шт	1	1210,00	1210,00
Замена доводчиков в подъездах №№ 2,3,5	март 2021г	шт	3	3135,00	9405,00

Устройство металлического ограждения входа в подвальное помещение подъезда № 5	сентябрь 2021г	м/п	3	2523,00	7569,00
Восстановление повреждения в цокольной части наружной стены под лоджиями кв.№№ 33,46	сентябрь 2021г	кв.м.	1,75	3440,57	6021,00
Ремонт прямков с изготовлением деревянных щитов подъезд №№ 3,4	сентябрь 2021г	кв.м.	4,3	1453,02	6248,00
Ремонт металлического турника на детской площадке	октябрь 2021г	шт	1	770,00	770,00
Заделка трещин в бетонной отмостке, примыкание к цоколю цементным раствором (подъезд № 3)	октябрь 2021г	м.п.	5	762,20	3811,00
Ремонт опорной боковой стенки крыльца подъезда № 3	октябрь 2021г	кв.м.	2	4466,00	8932,00
Исправление профиля основания придомовой территории отгрохоткой с тыльной стороны дома (подъезд № 3)	октябрь 2021г	кв.м.	12	296,08	3553,00
Регулировка доводчика, подъезд №№ 3,5	октябрь 2021г	шт	2	550,00	1100,00
Очистка придомовой территории от снега спец. техникой	декабрь 2021г	час	0,58	1760,00	1021,00
Устройство наружной теплоизоляции фасада по кирпичным стенам пеноплексом 50 мм кв. №№ 40,42,45,60,66	декабрь 2021г	кв.м.	208	2354,16	489666,00
Штукатурка и окраска фасадными красками обшитых пенополистеролом стен фасада кв.№№ 63,66,69,72	декабрь 2021г	кв.м.	200	2249,77	449954,00
Промывка и прочистка канализационных выпусков - 5 штук ООО "Карелводоканал"	декабрь 2021г	час	2	5123,50	10247,00
Итого по ремонту:					1030277,00

Заказчик - Председатель Совета дома № 3 по ул. Центральная
Винтер Татьяна Сергеевна



