

ПРОТОКОЛ № 14

Общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Сортавала, п.Кааламо, ул. Центральная, д.1

«25» июня 2018 г.

г.Сортавала

Собрание проводилось по инициативе **ООО Управляющая компания «Эталон»**.

Срок проведения собрания- с 14.05.2018г. до 14.06.2018г.

Форма проведения общего годового собрания – очно-заочное голосование

Общая полезная площадь дома составляет 3438,8 кв.м. (1кв.м. – 1 голос)

Приняли участие в очно-заочном голосовании 2575,22 кв.м., т.е. 74,89% от всего числа собственников

Кворум для принятия решения имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. Отчет ООО УК «Эталон» перед собственниками дома за 2017 год.
3. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).
4. Об утверждении плана и установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).
5. Заключение собственниками помещений в МКД договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с РСО (ресурсоснабжающей организацией) и договора оказания услуг по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) с регоператором ТКО.
6. Определение даты заключения договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.
7. О принятии решения о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги «электроснабжение» и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации лицевого счета) между ресурсоснабжающей организацией АО «ТНС энерго Карелия» и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома
8. Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
9. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Об определении места хранения документов общего собрания.

Итоги голосования собственников помещений по вопросам повестки дня:**Вопрос № 2 . Отчет обслуживающей организации ООО УК «Эталон» за 2017 год:**

Примечание: Отчет управляющей организации по расходованию денежных средств дома № 1 по ул. Центральной п.Кааламо за 2017 год озвучен на собрании 14.05.2018 , размещен на лестничной клетке 1 этажа каждого подъезда, официальном сайте организации etalon-sortavala.ru и на сайте Реформа ЖКХ. Более подробную информацию можно получить в офисе ООО УК «Эталон» по адресу: ул.Дружбы народов, д.5

Вопрос № 3 . Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года утвержден минимальный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. (Отражен в приложении № 2 Договора управления).

Плата за содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.06.2018 года.

Наименование работ и услуг, размер платы:

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
3.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения , аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня (в т.ч. очистка подвала от мусора с последующим вывозом и утилизацией 3 кубм)	213,0	5,16
3.2	Уборка лестничных клеток: 1) влажное подметание первых трех этажей ежедневно,		

	2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. 3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год 4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год 5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю 6) отопительных приборов – 2 раза в год 7) Мытье окон – 2 раза в год	111,5	2,70
3.3	Содержание придомовой территории 1 класса – 649 кв.м.,, в т.ч. косьба газонов 2 раза в летний период (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ)	117,7	2,85
3.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	5,5	0,13
3.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	2,0	0,05
	ИТОГО Голосовали – «ЗА» - 2416,09 голосов (93,82% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 107,60 голосов (4,18% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 51,53 голосов (2,00% от общего числа голосов, принявших участие)	449,7	10,89
	Ремонт мест общего пользования, согласно минимального перечня :		
3.6	Ремонт подъездных козырьков (под. № 1,2,3,4,5) с устройством водоотливов Голосовали – «ЗА» - 2484,72 голосов (96,49% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 90,50 голосов (3,51% от общего числа голосов, принявших участие)		За счет неизрасходованных средств дома
3.7	Ремонт крыльца (подъезд № 5) Голосовали – «ЗА» - 2525,59 голосов (98,07% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 49,63 голосов (1,93% от общего числа голосов, принявших участие)		За счет неизрасходованных средств дома
3.8	Ремонт штукатурки фасада (лоджии кв. 61,62,2) Голосовали – «ЗА» - 2430,76 голосов (94,39% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 144,46 голосов (5,61% от общего числа голосов, принявших участие)		За счет неизрасходованных средств дома
3.9.	Замена светильников в подъездах № 1,2,3,4,5 на светодиодные светильники с датчиками на движение 30 шт Голосовали – «ЗА» - 2541,72 голосов (98,70% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 33,50 голосов (1,30% от общего числа голосов, принявших участие)		За счет неизрасходованных средств дома
3.10	Проведение строительной экспертизы для установления причин неустойчивости фасада дома Голосовали – «ЗА» - 2396,71 голосов (93,07% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 112,75 голосов (4,38% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 65,76 голосов (2,55% от общего числа голосов, принявших участие)	40,0	0,97
3.11.	Ремонт входов в подвальное помещение (подъезд № 1,5) Голосовали – «ЗА» - 2347,31 голосов (91,15% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 162,15 голосов (6,30% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 65,76 голосов (2,55% от общего числа голосов, принявших участие)	60,0	1,45
3.12	Косметический ремонт подъезда № 1 Голосовали – «ЗА» - 2435,42 голосов (94,57% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 56,90 голосов (2,21% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 82,90 голосов (3,22% от общего числа голосов, принявших участие)	90,0	2,18
3.13	Непредвиденный ремонт Голосовали – «ЗА» - 2206,74 голосов (85,69% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 161,45 голосов (6,27% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 207,03 голосов (8,04% от общего числа голосов, принявших участие)	41,3	1,0
	ИТОГО		5, 60

Вопрос № 4. Об утверждении плана и установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

Предложений по плану работ дополнительно к минимальному перечню не поступало.

Вопрос № 5. Заключение собственниками помещений в МКД договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с РСО (ресурсоснабжающей организацией) и договора оказания услуг по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) с регоператором ТКО.

Предложение: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД № 1 по Центральной п.Кааламо г.Сортавала договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с РСО (ресурсоснабжающей организацией) и договора оказания услуг по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) с регоператором ТКО.

Голосовали – «ЗА» - 2541,72 голосов (98,70% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 33,50 голосов (1,30% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 6. Определение даты заключения договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.

Предложение: Определить дату заключения договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО - 01 июня 2018 года.

Голосовали – «ЗА» - 2483,12 голосов (96,42% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 92,10 голосов (3,58% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 7. О принятии решения о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги «электроснабжение» и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации лицевого счета) между ресурсоснабжающей организацией АО «ТНС энерго Карелия» и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома.

Предложение: Принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги «электроснабжение» и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации лицевого счета) между ресурсоснабжающей организацией АО «ТНС энерго Карелия» и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома № 1 по Центральной п.Кааламо г.Сортавала.

Голосовали – «ЗА» - 2541,72 голосов (98,70% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 33,50 голосов (1,30% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 8. Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Предложение: Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали – «ЗА» - 2393,86 голосов (92,96% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 147,86 голосов (5,74% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 33,50 голосов (1,30% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 9. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalonsortavala@yandex.ru/

Голосовали – «ЗА» - 2525,59 голосов (98,07% от общего числа голосов, принявших участие)
 «ПРОТИВ» - 16,13 голосов (0,63% от общего числа голосов, принявших участие)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 33,50 голосов (1,30% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 10. Об определении места хранения документов общего собрания.

Предложили: Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Голосовали – «ЗА» - 2484,72 голосов (96,49% от общего числа голосов, принявших участие)
 «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 90,50 голосов (3,51% от общего числа голосов, принявших участие)

НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:

Вопрос № 3. Утвердить план и установить плату за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года утвержден минимальный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. (Отражен в приложении № 2 Договора управления).

Плата за содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.06.2018 года. Наименование работ и услуг, размер платы:

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
3.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня (в т.ч. очистка подвала от мусора с последующим вывозом и утилизацией 3 кубм)	213,0	5,16
3.2	Уборка лестничных клеток: 1) влажное подметание первых трех этажей ежедневно, 2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. 3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год 4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год 5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю 6) отопительных приборов – 2 раза в год 7) Мытье окон – 2 раза в год	111,5	2,70
3.3	Содержание придомовой территории 1 класса – 649 кв.м.,, в т.ч. косьба газонов 2 раза в летний период (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ)	117,7	2,85
3.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	5,5	0,13
3.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	2,0	0,05
	ИТОГО	449,7	10,89
	Ремонт мест общего пользования, согласно минимального перечня :		
3.6	Ремонт подъездных козырьков (под. №1,2,3,4,5) с устройством водоотливов		За счет неизрасходованных средств дома
3.7	Ремонт крыльца (подъезд № 5)		За счет неизрасходованных средств дома
3.8	Ремонт штукатурки фасада (лоджии кв. 61,62,2)		За счет неизрасходованных средств дома
3.9.	Замена светильников в подъездах № 1,2,3,4,5 на светодиодные светильники с датчиками на движение 30 шт		За счет неизрасходованных средств дома

3.10	Проведение строительной экспертизы для установления причин неустойчивости фасада дома	40,0	0,97
3.11.	Ремонт входов в подвальное помещение (подъезд № 1,5)	60,0	1,45
3.12	Косметический ремонт подъезда № 1	90,0	2,18
3.13	Непредвиденный ремонт	41,3	1,0
	ИТОГО		5,60

Вопрос № 4. Плата за ремонт общего имущества дома дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме не устанавливается.

Вопрос № 5. Заключить собственниками помещений в МКД договоры теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с РСО (ресурсоснабжающей организацией) и договора оказания услуг по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) с регоператором ТКО.

Вопрос № 6. Определить дату заключения договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО – 01 июня 2018г.

Вопрос № 7. Сохранить порядок предоставления коммунальной услуги «электроснабжение» и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации лицевого счета) между ресурсоснабжающей организацией АО «ТНС энерго Карелия» и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома № 1 по Центральной п.Кааламо г.Сортавала.

Вопрос № 8. Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Вопрос № 9. Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка I этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalonsortavala@yandex.ru/

Вопрос № 10. Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Председатель Совета Дома _____

Г.В.Зимакова