

## ПРОТОКОЛ № 14

Общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Сортавала, п.Кааламо, ул.Центральная, д.3

«26» июня 2017 г.

г.Сортавала

Собрание проводилось по инициативе **ООО Управляющая компания «Эталон»**.

Срок проведения собрания- с 22.04.2017г. до 30.05.2017г.

Форма проведения общего годового собрания – очно-заочное голосование

Общая полезная площадь дома составляет 3377,70 кв.м. (1кв.м. – 1 голос)

Приняли участие в очно-заочном голосовании 2666,97 кв.м., т.е. 78,96% от всего числа собственников

Кворум для принятия решения имеется.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1.Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.

2.Отчет Управляющей организации ООО УК «Эталон» за 2016 год

3.Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

4.Утверждение платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

5.Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на 2017 год .

5.1 Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД.

5.2. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.

5.3 Утверждение подрядной организации для выполнения работ.

5.4. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества МКД.

5.5 Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

6.Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Об определении места хранения документов общего собрания.

### Итоги голосования собственников помещений по вопросам повестки дня:

**Вопрос №1** Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.

Предложили: Выбрать председателем собрания Комарова Н.П., Секретарь собрания Сакова Е.П.

Счетная комиссия Сакова Е.П., Лабута М.А.

Голосовали – «ЗА» - 2529,67 голосов (94,85% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 31,10 голосов (1,17% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 106,20 голосов (3,98% от общего числа голосов, принявших участие)

**Вопрос № 2 . Отчет обслуживающей организации ООО УК «Эталон» за 2016 год:**

*Примечание: Отчет управляющей организации по расходованию денежных средств дома № 2 по ул. Центральная в п.Кааламо за 2016 год озвучен на собрании 22.04.2017г, размещен на лестничной клетке 1 этажа каждого подъезда, официальном сайте организации etalonsortavala.ru и на сайте Реформа ЖКХ. Более подробную информацию можно получить в офисе ООО УК «Эталон» по адресу: ул.Дружбы народов, д.5*

**Вопрос № 3 . Об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).**

*Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года утвержден минимальный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. (Отражен в приложении № 2 Договора управления).*

*Плата за содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.05.2017 года.*

**Наименование работ и услуг,размер платы:**

| № п/п | Виды работ (услуг), периодичность их выполнения                                                                                                                                                                                                                                                   | Общая сумма затрат в год (тыс.руб) | Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей) |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3                                  | 4                                                                 |
| 3.1   | Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения , аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня ( в т.ч. очистка подвала от мусора с последующим вывозом и утилизацией 3 кубм) | 207,9                              | 5,13                                                              |
| 3.2   | Уборка лестничных клеток – 276,2 кв.м:<br>1) влажное подметание первых трех этажей ежедневно,                                                                                                                                                                                                     | 91,7                               | 2,25                                                              |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |              |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------|
|       | 2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период.<br>3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год<br>4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год<br>5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю<br>6) отопительных приборов – 2 раза в год<br>7) Мытье окон – 2 раза в год |                            |              |
| 3.3   | Содержание придомовой территории 1 класса – 649 кв.м., газон – 1650 кв.м., в т.ч. косьба газонов 3 раза в летний период (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ)                                                                                                                                                                                                                                                               | 98,1                       | 2,42         |
| 3.4   | Дератизация подвальных помещений - ежемесячно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5,3                        | 0,13         |
| 3.5   | Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2,0                        | 0,05         |
| 3.6   | Замена лампочек, предохранителей, вставок в подъездах (по факту 2014 г.) – (по заявке жильцов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1,2                        | 0,03         |
| 3.7   | Сбор, вывоз и утилизация – устанавливается поставщиком услуг (в настоящее время МУП «Благоустройство и озеленение»). Увеличение цены производится с момента официальной публикации в СМИ. Дополнительного утверждения цены собственниками не требуется.                                                                                                                                                                                                 | 180,0                      | 4,44         |
|       | <b>ИТОГО</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>586,2</b>               | <b>14,45</b> |
|       | Ремонт мест общего пользования, согласно минимального перечня                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |              |
| 3.8.  | Частичный ремонт кровли (с целью устранения протечек)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 50,0                       | 1,21         |
| 3.9.  | Устройство лотка для сбора талых вод. (Отведение воды от Центральной 2а)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 20,0                       | 0,48         |
| 3.10. | Восстановление дренажного колодца у подъезда №1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | По факту выполненных работ |              |
| 3.11. | Ремонт канализационных лежаков в подвале (6 м- диам.110, 6м - диам.50)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 11,00                      | 0,26         |
| 3.12. | Непредвиденные ремонтные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 144,3                      | 3,48         |
|       | <b>Итого ремонт</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            | <b>5,43</b>  |

Голосовали – «ЗА» - 2260,72 голосов (84,77% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 406,25 голосов (15,23% от общего числа голосов, принявших участие)

**Вопрос № 4.** Об установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

| № п/п | Виды работ (услуг), периодичность их выполнения                                                                                                                                                                                                                                                                            | Общая сумма затрат в год (тыс.руб) | Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей) |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3                                  | 4                                                                 |
| 4.1.  | Замена внутридомовых сетей электроснабжения (подъезд № 5)<br>Голосовали – «ЗА» - 1712,94 голосов (64,23% от общего числа голосов, принявших участие)<br>«ПРОТИВ» - 150,10 голосов (5,63% от общего числа голосов, принявших участие)<br>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 803,93 голосов (30,14% от общего числа голосов, принявших участие) | 140,0                              | 0,11<br>Частично за счет неизрасходованных средств                |

**Вопрос № 5.** Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на 2017 год .

**5.1** Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД.

По вопросу №5,5.1 предложили: Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2017 год: замена внутридомовых сетей электроснабжения подъездов №2, №3 с заменой электросчетчиков.

Голосовали – «ЗА» - 2298,77 голосов (68,06% от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 47,50 голосов (1,41% от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 320,70 голосов (9,49% от общего числа голосов собственников)

**5.2.** Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.

Предложили: Утвердить срок проведения работ с 15 июня 2017 года по 30 августа 2017 года:

Голосовали – «ЗА» - 2490,37 голосов (73,73% от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 176,60 голосов (5,23% от общего числа голосов собственников)

**5.3** Утверждение подрядной организации для выполнения работ.

Предложили: Выбрать подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту - ООО УК «Эталон» (ИНН 1007019468)

Голосовали – «ЗА» - 2506,77 голосов (74,22% от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 160,20 голосов (4,74% от общего числа голосов собственников)

#### 5.4. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества МКД.

Предложили: Определить источником финансирования: денежные средства, находящиеся на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта.

Голосовали – «ЗА» - 2462,97 голосов (72,92% от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 204,00 голосов (6,04% от общего числа голосов собственников)

#### 5.5 Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписывать договор на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложили: уполномочить Председателя Совета дома Комарову Наталью Петровну от имени собственников дома, подписывать договор на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали – «ЗА» - 2485,77 голосов (73,59% от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 181,20 голосов (5,36% от общего числа голосов собственников)

#### Вопрос № 6. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalonsortavala.ru/

Голосовали – «ЗА» - 2464,77 голосов (92,42% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 202,20 голосов (7,58% от общего числа голосов, принявших участие)

#### Вопрос № 7. Об определении места хранения документов общего собрания.

Предложили: Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Голосовали – «ЗА» - 2465,57 голосов (92,45% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 201,40 голосов (7,55% от общего числа голосов, принявших участие)

### НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:

**Вопрос №1** Выбрать председателем собрания Комарова Н.П., Секретарь собрания Сакова Е.П.

Счетная комиссия Сакова Е.П., Лабута М.А.

**Вопрос № 2.** Отчет обслуживающей организации ООО УК «Эталон» за 2016 год:

Примечание: Отчет управляющей организации по расходованию денежных средств дома № 2 по ул. Центральная в п.Кааламо за 2016 год озвучен на собрании 22.04.2017г, размещен на лестничной клетке 1 этажа каждого подъезда, официальном сайте организации etalonsortavala.ru и на сайте Реформа ЖКХ. Более подробную информацию можно получить в офисе ООО УК «Эталон» по адресу: ул.Дружбы народов, д.5

**Вопрос № 3.** Установить плату за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

Плата за содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.05.2017 года.

Наименование работ и услуг, размер платы:

| № п/п | Виды работ (услуг), периодичность их выполнения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Общая сумма затрат в год (тыс.руб) | Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей) |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3                                  | 4                                                                 |
| 3.1   | Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня ( в т.ч. очистка подвала от мусора с последующим вывозом и утилизацией 3 кубм)                                                                                                                                                                                                                        | 207,9                              | 5,13                                                              |
| 3.2   | Уборка лестничных клеток – 276,2 кв.м:<br>1) влажное подметание первых трех этажей ежедневно,<br>2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период.<br>3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год<br>4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год<br>5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю<br>6) отопительных приборов – 2 раза в год | 91,7                               | 2,25                                                              |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |              |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------|
|       | 7) Мытье окон – 2 раза в год                                                                                                                                                                                                                            |                            |              |
| 3.3   | Содержание придомовой территории 1 класса – 649 кв.м., газон – 1650 кв.м., в т.ч. косьба газонов 3 раза в летний период (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ)                                                               | 98,1                       | 2,42         |
| 3.4   | Дератизация подвальных помещений - ежемесячно                                                                                                                                                                                                           | 5,3                        | 0,13         |
| 3.5   | Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода                                                                                                                                                                                | 2,0                        | 0,05         |
| 3.6   | Замена лампочек, предохранителей, вставок в подъездах (по факту 2014 г.) – ( по заявке жильцов)                                                                                                                                                         | 1,2                        | 0,03         |
| 3.7   | Сбор, вывоз и утилизация – устанавливается поставщиком услуг (в настоящее время МУП «Благоустройство и озеленение»). Увеличение цены производится с момента официальной публикации в СМИ. Дополнительного утверждения цены собственниками не требуется. | 180,0                      | 4,44         |
|       | <b>ИТОГО</b>                                                                                                                                                                                                                                            | <b>586,2</b>               | <b>14,45</b> |
|       | <b>Ремонт мест общего пользования, согласно минимального перечня</b>                                                                                                                                                                                    |                            |              |
| 3.8.  | Частичный ремонт кровли (с целью устранения протечек)                                                                                                                                                                                                   | 50,0                       | 1,21         |
| 3.9.  | Устройство лотка для сбора талых вод. (Отведение воды от Центральной 2а)                                                                                                                                                                                | 20,0                       | 0,48         |
| 3.10. | Восстановление дренажного колодца у подъезда №1                                                                                                                                                                                                         | По факту выполненных работ |              |
| 3.11. | Ремонт канализационных лежаков в подвале (6 м- диам.110, 6м - диам.50)                                                                                                                                                                                  | 11,00                      | 0,26         |
| 3.12. | Непредвиденные ремонтные работы                                                                                                                                                                                                                         | 144,3                      | 3,48         |
|       | <b>Итого ремонт</b>                                                                                                                                                                                                                                     |                            | <b>5,43</b>  |

**Вопрос № 4.** Установить плату за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

| № п/п | Виды работ (услуг), периодичность их выполнения                                                                                                                                                                                                                                                                            | Общая сумма затрат в год (тыс.руб) | Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей) |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3                                  | 4                                                                 |
| 4.1.  | Замена внутридомовых сетей электроснабжения (подъезд № 5)<br>Голосовали – «ЗА» - 1712,94 голосов (64,23% от общего числа голосов, принявших участие)<br>«ПРОТИВ» - 150,10 голосов (5,63% от общего числа голосов, принявших участие)<br>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 803,93 голосов (30,14% от общего числа голосов, принявших участие) | 140,0                              | 0,11<br><br>Частично за счет неизрасходованных средств            |

**ИТОГО плата за ремонт общего имущества – 5,54 руб./кв.м.**

**Вопрос № 5.** Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на 2017 год.

5.1 Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2017 год: замена внутридомовых сетей электроснабжения подъездов №2, №3 с заменой электросчетчиков.

5.2. Утвердить срок проведения работ с 15 июня 2017 года по 30 августа 2017 года.

5.3 Выбрать подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту - ООО УК «Эталон» (ИНН 1007019468)

5.4. Определить источником финансирования: денежные средства, находящиеся на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта.

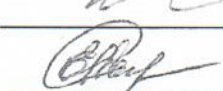
5.5 Уполномочить Председателя Совета дома Комарову Наталью Петровну от имени собственников дома, подписывать договор на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Вопрос № 6.** Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalonsortavala.ru/ участие)

**Вопрос № 7.** Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

26.06.2017г.

Председатель собрания  Комарова Н.П.

Секретарь собрания  Сакова Е.П.