

Протокол № 20260100112062

очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по улице Дружбы народов, г. Сортавала в форме очно-заочного голосования.

23 марта 2026г.

г.Сортавала

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Дружбы народов, д. 7

Инициатор собрания – ООО Управляющая компания «Эталон» (ИНН 1007019468)

Срок проведения собрания - с 04.02.2026 г. до 20.03.2026г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания – офис ООО УК «Эталон» д. № 5 по ул. Дружбы народов, г. Сортавала (очная часть).

Начало приема решений собственников – «04» февраля 2026 года с 17.00 часов.

Прием решений осуществлялся через почтовые ящики ООО УК «Эталон», председателя и членов совета многоквартирного дома.

Срок окончания приема бюллетеней «20» марта 2026 года 13.00 часов.

Дата и место подсчета голосов - 19.03.2026 года; Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Дружбы народов д. 5.

Председатель собрания – *Ткаченко О.В.* (квартира № 57).

Секретарь собрания – *Хювяри Г.И.* (квартира № 33).

Счётная комиссия – *Хювяри Г.И.* (квартира № 33).

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома - 3357,80 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений – 3357,80 голосов, что составляет 100% голосов.

Приняли участие в голосовании 1808,79 голоса, т.е. 53,87 % от общего числа голосов собственников.

Список присутствующих лиц, принявших участие в очной части собрания 04.02.2026 г. прилагается.

Общее количество собственников помещений – 103 человек.

Приняли участие в голосовании - 50 человек.

Вкуром для принятия решения имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. Отчет ООО УК «Эталон» за 2025 год.
3. Избрание (продление полномочий) Председателя и членов совета многоквартирного дома.
4. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).
5. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).
6. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. О внесении изменений в Договор управления
8. Утверждение энергосберегающих и энергоэффективных мероприятий.
9. Утверждение платы за управление.
10. О порядке уведомления о проведении общего собрания собственников путем размещения уведомления на досках объявления в каждом подъезде.
11. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Об определении места хранения документов общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос №1 . Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.

Слушали : *гл.инженера ООО УК «Эталон» Мухамендрикову О.А.*

Предложено: *избрать председателем собрания Ткаченко О.В., секретарем собрания Хювяри Г.И. Избрать счетную комиссию в составе Хювяри Г.И.*

Решили: «ЗА» - 1808,79 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)

Вопрос №2 . Отчет ООО УК «Эталон» за 2025 год.

Слушали : *директора ООО УК «Эталон» Цыганову Э.В. Озвучен отчет управляющей организации за 2025 год.*

Письменная форма отчета за 2025 год размещена на досках объявления 1 этажа каждого подъезда, на сайте ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/>

Вопрос № 3. Избрание (продление полномочий) Председателя и членов совета многоквартирного дома.

Слушали: Директора ООО УК «Эталон» Цыганову Э.В

Предложено: Продлить полномочия Совета многоквартирного дома: Ткаченко Оксана Владимировна – Председатель совета дома; Хювяри Галина Ивановна,; Волкова Мария Ивановна,; Жукова Ирина Леонидовна,; Борицук Валерий Борисович – Совет многоквартирного дома

Решили: «ЗА» - 1808,79 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)
 «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)

Вопрос № 4. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

Слушали: Директора ООО УК «Эталон» Цыганову Э.В., которая ознакомила присутствующих со следующей информацией:

1. Размер платы за содержание, ремонт и управление, рассчитанный в соответствии с нормативными документами, действующими в 2026 году (Минимальный размер оплаты труда, размер страховых взносов, нормативная численность и т.п) значительно увеличит финансовое бремя собственников дома, поэтому ООО УК «Эталон» предлагает для собственников иной вариант (п.4). С информацией по экономическому обоснованию нормативной стоимости (расчеты, нормативы) можно ознакомиться в офисе ООО УК «Эталон» в рабочее время.
2. С 01.01.2026 года по причине изменений в налоговом законодательстве Российской Федерации ООО УК «Эталон», применяя упрощенную систему налогообложения, становится плательщиком НДС по ставке 5%. Основание - положения Федерального закона от 28.11.2025 г № 425-ФЗ.
3. С 01.01.2026 года повышение Минимального размера оплаты труда составило 20%, а так как расходы на оплату труда с обязательными от нее отчислениями являются основными в предоставлении услуг по содержанию и управлению занимают более 90% от общих затрат, повышение размера платы за содержание и ремонт является обоснованным.
4. Плата за управление, содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.03.2026 года. **Повышение платы за ремонт 3,78 руб/кв.м. в месяц без НДС**

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб), в том числе НДС	Стоимость на 1 кв.м. занимаемой жилой/нежилой площади в месяц (руб), в том числе НДС
1	2	3	4
4.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня	384,8	9,55
4.2	Уборка лестничных клеток – 276,2 кв.м: влажное подметание первых двух этажей 2 раза в неделю, мытье - 1 раз в месяц; Обметание пыли с потолков – 1 раз в год Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год, Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю отопительных приборов – 2 раза в год Мытье окон – 2 раза в год	186,2	4,62
4.3	Содержание придомовой территории (ручная уборка) (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ), в т.ч. косьба газонов – 3 раза в летний период	305,4	7,58
4.4	Абонентская плата за систему видеонаблюдения	8,9	0,22
4.5	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	8,5	0,21
4.6	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	3,2	0,08
	ИТОГО	897,0	22,26
	НДС 5%	42,7	

Решили: «ЗА» - 1763,59 голосов (97,50% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)
 «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 45,20 голосов (2,50% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)

Ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме:

4.7	Непредвиденный ремонт (устранение последствий аварий, замена стояков системы отопления, водоснабжения и канализации в связи износом, механизированная уборка территории в дни снегопадов, другие работы, не предусмотренные статьей «содержание»)	120,9	3,00
4.8	Восстановление штукатурно-окрасочного слоя (подъезд № 1,2,3,4) Решили: «ЗА» - 1380,91 голосов (76,34% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании) «ПРОТИВ» - 60,65 голосов (3,35% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 367,23 голосов (20,30% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)	290,0	7,20
4.9	Замена подвальных дверей на металлические - 4 шт Решили: «ЗА» - 1028,24 голосов (56,85% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании) «ПРОТИВ» - 219,05 голосов (12,11% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 561,50 голосов (31,04% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)	150,0	3,72
	Итого (принимается по результатам голосования)		
	В т.ч. НДС 5%		

Вопрос 5. Об установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

5.1	Установка металлического ограждения для ограничения места стоянки автотранспорта на газоне и тропинки (у трансформаторной) – 15 м.п. Решили: «ЗА» - 1073,10 голосов (59,33% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании) «ПРОТИВ» - 221,75 голосов (12,26% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 513,94 голосов (28,41% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)	55,0	1,36
	Итого (принимается по результатам голосования)		
	В т.ч. НДС 5%		

Вопрос 6. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

На очной части собрания предложений не поступало.

Вопрос 7. О внесении изменений в договор управления

п. 4.3. Изменить. Читать в следующей редакции:

Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома определяется на общем собрании Собственников дома с учетом предложений Управляющей компании. Если собственниками помещений на общем собрании не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. по причине отсутствия кворума, Управляющая компания вправе изменить размер платы в сторону увеличения на процент инфляции, установленный органами Росстата на начало текущего года, но не чаще, чем один раз в год и не ранее 01 февраля года.

Решили: «ЗА» - 1371,62 голосов (75,83% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)
«ПРОТИВ» - 58,90 голосов (3,26% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 378,27 голосов (20,91% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)

Вопрос 8. Утверждение энергосберегающих и энергоэффективных мероприятий.

С целью разработки мероприятий по энергосбережению коммунальных ресурсов предлагается изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом № 7 по ул. Дружбы народов. Стоимость 55,0 тыс. руб. (1,36 руб/за 1 кв.м. в месяц)

Решили: «ЗА» - 751,22 голосов (41,53% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)
«ПРОТИВ» - 785,17 голосов (43,41% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 272,4 голосов (15,06% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)

Вопрос 9. Утверждение платы за управление (повышение на 0,90 коп).

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. занимаемой жилой/нежилой площади в месяц (руб), в т.ч. НДС
1	2	3	4
9.1	Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	141,0	3,50
	Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде		
	Ведение претензионно-исковой работы с должниками		
	Прием и учет заявок, размещение их по мере поступления в информационную систему		
	Аварийно-диспетчерское обслуживание – круглосуточное		
	Сбор и передача данных в ресурсоснабжающие организации общедомовых и индивидуальных приборов учета водоснабжения и электроэнергии - ежемесячно		
	Сбор суточных показаний прибора учета тепловой энергии и передача их в ООО «Петербургтеплоэнерго» = ежемесячно в течение отопительного периода		
	Активирование выполненных работ (оказанных услуг) размещение их в государственно-информационную систему ГИС ЖКХ		
	Проведение Общего собрания собственников (печать сообщений о проведении собрания, подсчет голосов, формирование протокола, внесение решений собственников в государственно-информационную систему ГИС ЖКХ		
9.2	Изготовление и выпуск платежных документов (квитанций) за ЖКУ, размещение их в государственно-информационную систему ГИС ЖКХ	25,8	0,64
	Сбор платежей (комиссии банку) за ЖКУ (банковские услуги 1,6% от суммы поступивших платежей), размещение платежей в данных по лицевым счетам, размещение в государственно-информационную систему ГИС ЖКХ		
	Обмен информацией при применении защищенного канала связи (платного) о собственниках помещений, нанимателях – льготниках с Центром социальной работы, размещение в государственно-информационную систему ГИС ЖКХ		
	Решили: «ЗА» - 1581,96 голосов (87,46% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании) «ПРОТИВ» - 89,80 голосов (4,96% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 137,03 голосов (7,58% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)		
9.3	Ведение операций по специальному счету капитального ремонта: ведение учета, оплата услуг банка по ведению операций, ежемесячное предоставление отчетности (с приложением подтверждающих документов) в Государственный комитет по строительному, жилищному и дорожному надзору РК, размещение информации о размере начисленных и оплаченных взносов в разрезе каждой квартиры в государственно-информационную систему ГИС ЖКХ	14,5	0,36
	Решили: «ЗА» - 1565,16 голосов (86,53% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании) «ПРОТИВ» - 120,5 голосов (6,66% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 123,13 голосов (6,81% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)		
	Итого: плата и предоставление услуг – формируется по результатам голосования	181,3	4,50
	НДС 5%	8,6	

Вопрос 10. О порядке уведомления о проведении общего собрания собственников путем размещения уведомления на досках объявления в каждом подъезде.

Уведомление о проведении общего собрания собственников размещается в общедоступном месте на досках объявления в каждом подъезде не менее, чем за 10 дней до предполагаемой даты проведения

Решили: «ЗА» - 1732,89 голосов (95,80% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)
«ПРОТИВ» - 30,70 голосов (1,7% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 45,20 голосов (2,5% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)

Вопрос 11. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» <http://etalon-sortavala.ru/>

Решили: «ЗА» - 1763,59 голосов (97,50% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 45,20 голосов (2,5% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)

Вопрос 12. Об определении места хранения документов общего собрания.

Предложили: Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Решили: «ЗА» - 1778,09 голосов (98,30% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)
 «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30,70 голосов (1,7% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)

НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:

Вопрос №1. Избрать председателем собрания Ткаченко О.В., секретарем собрания Хювяри Г.И.

Избрать счетную комиссию в составе Хювяри Г.И.

Вопрос №2. Собственники ознакомлены с отчетом ООО УК «Эталон» за 2025 год.

Вопрос № 3. Продлить полномочия Совета многоквартирного дома: Ткаченко Оксана Владимировна – Председатель совета дома; Хювяри Галина Ивановна; Волкова Мария Ивановна; Жукова Ирина Леонидовна; Борщук Валерий Борисович – Совет многоквартирного дома.

Вопрос № 4. Утвердить план и установить плату за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

Плата за управление, содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.03.2026 года.

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб) в том числе НДС	Стоимость на 1 кв.м. занимаемой жилой/нежилой площади в месяц (руб) в том числе НДС
1	2	3	4
4.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня	384,8	9,55
4.2	Уборка лестничных клеток – 276,2 кв.м: влажное подметание первых двух этажей 2 раза в неделю, мытье - 1 раз в месяц; Обметание пыли с потолков – 1 раз в год Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год, Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю отопительных приборов – 2 раза в год Мытье окон – 2 раза в год	186,2	4,62
4.3	Содержание придомовой территории (ручная уборка) (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ), в т.ч. косьба газонов – 3 раза в летний период	305,4	7,58
4.4	Абонентская плата за систему видеонаблюдения	8,9	0,22
4.5	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	8,5	0,21
4.6	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	3,2	0,08
	ИТОГО	897,0	22,26
	НДС 5%	42,7	

Ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме:

4.7	Непредвиденный ремонт (устранение последствий аварий, замена стояков системы отопления, водоснабжения и канализации в связи износом, механизированная уборка территории в дни снегопадов, другие работы, не предусмотренные статьей «содержание»)	120,9	3,00
4.8	Восстановление штукатурно-окрасочного слоя (подъезд № 1,2,3,4)	290,0	7,20
4.9	Замена подвальных дверей на металлические - 4 шт.	150,0	3,72
	Итого по результатам голосования	560,9	13,92
	В т.ч. НДС 5%	26,7	

Вопрос 5. Об установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

5.1	Установка металлического ограждения для ограничения места стоянки автотранспорта на газоне и тропинки (у трансформаторной) – 15 м.п.	55,0	1,36
	Итого по результатам голосования	55,0	1,36
	В т.ч. НДС 5%	2,6	

Итого плата за ремонт общего имущества дома – 15,28 руб./кв.м.

Вопрос 6. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. На очной части собрания предложений не поступало.

Вопрос 7. Внести изменения в договор управления. п. 4.3. Изменить. Читать в следующей редакции:

Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома определяется на общем собрании Собственников дома с учетом предложений Управляющей компании. Если собственниками помещений на общем собрании не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. по причине отсутствия кворума, Управляющая компания вправе изменить размер платы в сторону увеличения на процент инфляции, установленный органами Росстата на начало текущего года, но не чаще, чем один раз в год и не ранее 01 февраля года.

Вопрос 8. Утверждение энергосберегающих и энергоэффективных мероприятий – РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Утвердить плату за управление.

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. занимаемой жилой/нежилой площади в месяц (руб), в т.ч. НДС
1	2	3	4
9.1	Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	141,0	3,50
	Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде		
	Ведение претензионно-исковой работы с должниками		
	Прием и учет заявок, размещение их по мере поступления в информационную систему		
	Аварийно-диспетчерское обслуживание – круглосуточное		
	Сбор и передача данных в ресурсоснабжающие организации общедомовых и индивидуальных приборов учета водоснабжения и электроэнергии - ежемесячно		
	Сбор суточных показаний прибора учета тепловой энергии и передача их в ООО «Петербургтеплоэнерго» = ежемесячно в течение отопительного периода		
	Активирование выполненных работ (оказанных услуг) размещение их в государственно-информационную систему ГИС ЖКХ		
9.2	Проведение Общего собрания собственников (печать сообщений о проведении собрания, подсчет голосов, формирование протокола, внесение решений собственников в государственно-информационную систему ГИС ЖКХ	25,8	0,64
	Изготовление и выпуск платежных документов (квитанций) за ЖКУ, размещение их в государственно-информационную систему ГИС ЖКХ		
	Сбор платежей (комиссии банку) за ЖКУ (банковские услуги 1,6% от суммы поступивших платежей), размещение платежей в данных по лицевым счетам, размещение в государственно-информационную систему ГИС ЖКХ		
	Обмен информацией при применении защищенного канала связи (платного) о собственниках помещений, нанимателях – льготниках с Центром социальной работы, размещение в государственно-информационную систему ГИС ЖКХ		
9.3	Ведение операций по специальному счету капитального ремонта: ведение учета, оплата услуг банка по ведению операций, ежемесячное предоставление отчетности (с приложением подтверждающих документов) в Государственный комитет по строительному, жилищному и дорожному надзору РК, размещение информации о размере начисленных и оплаченных взносов в разрезе каждой квартиры в государственно-информационную систему ГИС ЖКХ	14,5	0,36
	Итого	181,3	4,50
	НДС 5%	8,64	

Вопрос 10. Уведомление о проведении общего собрания собственников размещается в общедоступном месте на досках объявления в каждом подъезде не менее, чем за 10 дней до предполагаемой даты проведения

Вопрос 11. Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» <http://etalon-sortavala.ru/>

Вопрос 12. Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Приложение:

Приложение № 1 – Уведомление о проведении ОСС.

Приложение № 2 – Акт размещения уведомления о проведении ОСС.

Приложение № 3 – Присутствующие лица.

Приложение № 4 – Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.

Бюллетени голосования - 50 шт.

Председатель Собрания: Овьяри /Ткаченко О. В./ 23.03 2026г.

Секретарь Собрания: Овьяри /Хювяри Г.И./ 23.03 2026г.

Счетная комиссия: Овьяри /Хювяри Г.И./ 23.03 2026г.