

ПРОТОКОЛ № 2**внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 1, ул. Центральная, п.Кааламо, г.Сортавала, РК**

«11» октября 2021 г.

г.Сортавала

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, г.Сортавала, п.Кааламо, ул.Центральная, д.1

Инициатор собрания – ООО УК «Эталон» ИНН 1007019468

Срок проведения собрания- с 22.09.2021г. до 05.10.2021г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Начало приема решений собственников – «22» сентября 2021 года с 19:00.

Прием решений осуществлялся почтовые ящики ООО УК «Эталон», членов Совета дома.

Срок окончания приема бюллетеней «05» октября 2021 года 17:00.

Председатель собрания – Петрова Г.В. (собственник помещения № 49)

Секретарь собрания – Зимакова Г.В. (собственник помещения № 66)

Счетная комиссия – Васютина В.Н. (собственник помещения № 30)

Общее количество голосов собственников помещений – 3438,80 голоса.

Приняли участие в очно-заочном голосовании 1906,66 голоса, т.е. 55,45% от общего числа голосов собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома – 3438,80 кв.м.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.

2. О дополнении плана ремонта общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

3. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Об определении места хранения документов общего собрания.

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня:**Вопрос №1 Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.***Слушали Зимакову Г.В.: Предлагаю избрать счетную комиссию в составе 1 чел. Васютина В.Н., Председателем Петрову Г.В., Секретарем собрания Зимакову Г.В.**Предложили: избрать Председателем собрания Петрову Г.В., Секретарем собрания Зимакову Г.В., счетную комиссию в составе 1 чел. Васютина В.Н.*

Решили: «ЗА» - 1730,78 голосов (90,78% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 90,40 голосов (4,74% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 85,44 голосов (4,48% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 2 . О дополнении плана ремонта общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).*Слушали Зимакову Г.В.: В связи с необходимостью проведения ремонта кровли с целью устранения аварийной ситуации, предлагаю включить в план работ на 2021 год- ремонт кровли аварийных участков в объеме 150 кв.м.**Дополнительная плата за ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.10.2021 года.**Наименование работ и услуг, размер платы:*

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
	Ремонт мест общего пользования, согласно минимального перечня :		

2.1	Частичный ремонт кровли (150квм) Решили: «ЗА» - 1521,48 голосов (79,80% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 291,30 голосов (15,28% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 93,88 голосов (4,92% от общего числа голосов, принявших участие)	105,0	2,54
-----	---	-------	------

Вопрос № 3 . Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalonsortavala@yandex.ru/

Решили: «ЗА» - 1800,36 голосов (94,42% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 56,90 голосов (2,98% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 49,40 голосов (2,59% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 4. Об определении места хранения документов общего собрания.

Предложили: Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Решили: «ЗА» - 1800,36 голосов (94,42% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 56,90 голосов (2,98% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 49,40 голосов (2,59% от общего числа голосов, принявших участие)

НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:

Вопрос №1. Избрать Председателем собрания Петрову Г.В., Секретарем собрания Зимакову Г.В. , счетную комиссию в составе 1 чел. Васютина В.Н.

Вопрос № 2 . Дополнить план ремонта общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г.).

Дополнительная плата за ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.10.2021 года.

Наименование работ и услуг, размер платы:

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
	Ремонт мест общего пользования, согласно минимального перечня :		
2.1	Частичный ремонт кровли (150квм)	105,0	2,54

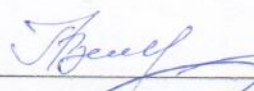
Плата за ремонт мест общего пользования в размене 16 руб. 85 коп.с 01.10.2021г.

Вопрос № 3. Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalon-sortavala.ru

Вопрос № 4. Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД № 1, ул. Центральная, п.Кааламо, г.Сортавала.
2. Приложение № 1 – Уведомление о проведении ОСС.
3. Приложение № 2 – Акт размещения уведомления о проведении ОСС.
4. Приложение № 3 – Присутствующие лица.
5. Бюллетени голосования – 53 шт.

Председатель собрания  Петрова Г.В.

Секретарь собрания  Зимакова Г.В.

Счетная комиссия  Васютина В.Н.