

ПРОТОКОЛ № 1
очередного общего годового собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 7, ул. Дружбы народов, г.Сортавала, РК

«10» июля 2022 г.

г.Сортавала

В период с 11 мая 2022г. по 30 июня 2022г. проведено общее годовое собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.7 в форме очно-заочного голосования по вопросам:

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).
3. Об утверждении плана и установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).
4. Утверждение состава совета многоквартирного дома.
5. О включении в состав общего имущества дома земельного участка.
6. О наделении полномочиями ООО УК «Эталон» для обращения в Администрацию Сортавальского городского поселения, а так же в иные учреждения и организации по вопросу формирования земельного участка (при условии положительного решения вопроса № 5).
7. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Об определении места хранения документов общего собрания.

Инициатор собрания – ООО УК «Эталон» (ИНН 1007019468)

Срок проведения собрания- с 11.05.2022г. до 30.06.2022г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Начало приема решений собственников – «11» мая 2022 года с 15:30.

Прием решений осуществлялся почтовые ящики ООО УК «Эталон», членов Совета дома (кв. №№ 33,51,57,58).

Срок окончания приема бюллетеней «30» июня 2022 года 17:00.

Председатель собрания – Ткаченко О.В. (собственник помещения № 57)

Секретарь собрания – Хювяри Г.И.(собственник помещения № 33)

Счетная комиссия – Жукова И.Л. (собственник помещения № 58)

Общее количество голосов собственников помещений – 3357,50 голоса.

Приняли участие в очно-заочном голосовании 1329,62 голоса, т.е. 39,60% от общего числа голосов собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома – 3357,50 кв.м.

Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня отсутствует.

Собрание неправомочно принимать решения.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД № 7, ул. Дружбы народов, г.Сортавала.
2. Приложение № 1 – Уведомление о проведении ОСС.
3. Приложение № 2 – Акт размещения уведомления о проведении ОСС.
4. Приложение № 3 – Присутствующие лица.
5. Бюллетени голосования – 40 шт.

Председатель собрания Ткаченко О.В.Ткаченко

Секретарь собрания Хювяри Г.И. Хювяри

Счетная комиссия Жукова И.Л. Жукова