

## Протокол № 1

очередного общего годового собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме №8, ул. Вайнемайнена, г.Сортавала, РК  
в форме очно-заочного голосования

«05» июня 2023 г.

г.Сортавала

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Вайнемайнена, д.8

Инициатор собрания - Управляющей организации ООО УК «Эталон» ОГРН 1101035001462, ИНН 1007019468.

Срок проведения собрания - с 18.04.2023г. до 26.05.2023г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания – придомовая территория МКД по адресу г.Сортавала, ул.Вайнемайнена, д.8 (очная часть).

Начало приема решений собственников – «18» апреля 2023г. с 18.00.

Прием решений осуществлялся в почтовые ящики ООО УК «Эталон», почтовые ящики членов совета МКД (кв.7,39,34)

Срок окончания приема бюллетеней «26»мая 2023 года 17.00.

Председатель собрания – Платунова В.Н. (собственник кв. №34 )

Секретарь собрания – Чуракова Т.А. (собственник кв. №7 )

Счетная комиссия – Панченко О.И. (собственник кв. №31 )

Список присутствующих лиц, принявших участие в очной части собрания 18.04.2023г. прилагается.

Общее количество голосов собственников помещений – 1627,00 голоса.

Приняли участие в очно-заочном голосовании 1198,23 голоса, т.е. 73,65% от общего числа голосов собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома - 1627,00 кв.м.

Кворум для принятия решения имеется.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. Отчет ООО УК «Эталон» за 2022 год
3. Избрание (продление полномочий) Председателя и членов совета многоквартирного дома.
4. Заключение договора с ООО УК «Эталон» в новой редакции с 01.09.2023г.
5. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).
6. Об утверждении плана и установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).
7. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
  - 7.1. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
  - 7.2. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
  - 7.3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.
  - 7.4. Утверждение подрядной организации для выполнения работ.
  - 7.5. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества МКД.
  - 7.6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Утверждение энергосберегающих и энергоэффективных мероприятий.
9. Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
10. О порядке уведомления о проведении общего собрания собственников путем размещения уведомления на досках объявления в каждом подъезде.
11. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Об определении места хранения документов общего собрания.

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

**Вопрос №1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.**

*Слушали собственники: Предлагаем избрать счетную комиссию в составе 1 чел. – Панченко О.И., Председателем Платунову В.Н., Секретарем собрания Чуракову Т.А.*

**Предложили:** избрать счетную комиссию в составе 1 чел. – Панченко О.И., Председателем Платунову В.Н., Секретарем собрания Чуракову Т.А.

**Решили:** «ЗА» - 1198,23 голосов (100% от общего числа голосов, принявших участие)  
 «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

## **Вопрос № 2 . Отчет ООО УК «Эталон» за 2022 год**

Отчет размещен на лестничной клетке 1 этажа каждого подъезда, на сайте ГИС ЖКХ [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru). Более подробную информацию можно получить в офисе ООО УК «Эталон» по адресу: ул.Дружбы народов, д.5

## **Вопрос № 3. Избрание (продление полномочий) Председателя и членов совета многоквартирного дома.**

**Предложили:** Избрать совет дома в следующем составе:

Платунова В.Н.( кв. № 35) – председатель совета.

Чепурная Л.В. (кв.39)

Чуракова Т.А. (кв. № 7)

Панченко О.И. (кв. № 31)

**Решили:** «ЗА» - 1198,23 голосов (100% от общего числа голосов, принявших участие)  
 «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

## **Вопрос № 4. Заключение договора с ООО УК «Эталон» в новой редакции с 01.09.2023г.**

В связи с исключением из договора управления от 01.04.2015г. предоставление коммунальных услуг, предлагается с 01.09.2023г. заключить договор с ООО УК «Эталон» в новой редакции.

Образец размещен на лестничной клетке 1 этажа каждого подъезда, на сайте [etalon-sortavala.ru](http://etalon-sortavala.ru) Более подробную информацию можно получить в офисе ООО УК «Эталон» по адресу: ул.Дружбы народов, д.5

**Предложили:** Заключить Договор управления с ООО УК «Эталон» (ИНН 1007019468) в новой редакции с 01.09.2023 года.

**Решили:** «ЗА» - 996,83 голосов (83,19% от общего числа голосов, принявших участие)  
 «ПРОТИВ» - 71,60 голосов (5,98% от общего числа голосов, принявших участие)  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 129,80 голосов (10,83% от общего числа голосов, принявших участие)

## **Вопрос № 5. Об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).**

**Примечание:** При расчете нормативной платы за содержание общего имущества, учитывающем повышение МРОТ в 2023 году на 16,9% и установленную законодательством периодичность оказания услуг, установлено, что плата по нормативам превышает действующую на 30%. Принимая, что в этом случае значительно возрастет финансовое бремя собственников, предлагается повышение платы за содержание на 1,05 руб./кв.м. в месяц.

Плата за управление, содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.07.2023 г.

Наименование работ и услуг, размер платы:

| № п/п | Виды работ (услуг), периодичность их выполнения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Общая сумма затрат в год (тыс.руб) | Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3                                  | 4                                                                 |
| 5.1.  | Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 139,4                              | 7,14                                                              |
| 5.2.  | Уборка лестничных клеток – 121,3 кв.м:<br>1) влажное подметание первых трех этажей ежедневно,<br>2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период.<br>3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год<br>4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год<br>5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю<br>6) Влажная протирка отопительных приборов – 2 раза в год<br>7) Мытье окон – 2 раза в год | 121,1                              | 6,20                                                              |
| 5.3.  | Содержание придомовой территории 3 класса – 271,6 кв.м., газон – 30 кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 93,7                               | 4,80                                                              |

|                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                                                                                                                                                              | (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ)<br><i>Оплата труда дворника лето – 3448 руб, зима 4598 руб. (с НДС/Л)</i>                                                                                                                                                                                                            |              |              |
| 5.4.                                                                                                                                                                         | Дератизация подвальных помещений - ежемесячно                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3,0          | 0,15         |
| 5.5.                                                                                                                                                                         | Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,5          | 0,13         |
| 5.6.                                                                                                                                                                         | Очистка кровли от снега и наледи (по мере необходимости)                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 11,7         | 0,60         |
|                                                                                                                                                                              | <b>ИТОГО</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>371,4</b> | <b>19,02</b> |
| 5.7.                                                                                                                                                                         | Плата за управление МКД (без изменений)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 58,6         | 3,00         |
| <b>Ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |              |
| <i>Предложение ООО УК «Эталон»</i>                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |              |
| 5.8.                                                                                                                                                                         | Непредвиденный ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 39,05        | 2,00         |
| 5.9                                                                                                                                                                          | Ремонт балконных плит балконов кв. №№ 14,18 (по протоколу от 2022г.)<br><b>Решили:</b><br>«ЗА» - 1010,30 голосов (84,32% от общего числа голосов, принявших участие)<br>«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)<br>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 187,93 голосов (15,68% от общего числа голосов, принявших участие)               | 59,6         | 3,05         |
| 5.10                                                                                                                                                                         | Ремонт штукатурно-окрасочного слоя фасада квартир №№ 9,12 (по протоколу от 2022г.)<br><b>Решили:</b><br>«ЗА» - 1041,50 голосов (86,92% от общего числа голосов, принявших участие)<br>«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)<br>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 156,73 голосов (13,08% от общего числа голосов, принявших участие) | 29,60        | 1,52         |
| <i>Предложение собственников</i>                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |              |
| 5.11                                                                                                                                                                         | Замена светильников в местах общего пользования на светильники «ЖКХ интеллект»<br><b>Решили:</b><br>«ЗА» - 914,20 голосов (76,30% от общего числа голосов, принявших участие)<br>«ПРОТИВ» - 43,10 голосов (3,60% от общего числа голосов, принявших участие)<br>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 240,93 голосов (20,11% от общего числа голосов, принявших участие)     | 42,0         | 2,15         |

**Вопрос № 6. Об установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).**

| № п/п                            | Виды работ (услуг), периодичность их выполнения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Общая сумма затрат в год (тыс.руб) | Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей) |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1                                | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3                                  | 4                                                                 |
| <i>Предложение собственников</i> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                    |                                                                   |
| 6.1                              | Устройство автостоянки (уменьшение газона, демонтаж поребриков, отсыпка) силами автовладельцев<br><b>Решили:</b><br>«ЗА» - 250,40 голосов (20,90% от общего числа голосов, принявших участие)<br>«ПРОТИВ» - 843,93 голосов (70,43% от общего числа голосов, принявших участие)<br>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 103,90 голосов (8,67% от общего числа голосов, принявших участие) | Средства автовладельцев            |                                                                   |

**Вопрос № 7. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на 2023-2024гг.**

**7.1. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.**

*Предложение: Включить в перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 8 по ул.Вяйнемаяйна – восстановление штукатурного слоя и окраска фасада.*

**Решили: «ЗА» - 1104,00 голосов (67,85% от общего числа голосов собственников)**  
«ПРОТИВ» - 71,60 голосов (4,40% от общего числа голосов собственников)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 22,63 голосов (1,39% от общего числа голосов собственников)

**7.2. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.**

*Предложение: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД не более 1008,00 тыс. руб.*

**Решили: «ЗА» - 1104,00 голосов (67,85% от общего числа голосов собственников)**  
«ПРОТИВ» - 71,60 голосов (4,40% от общего числа голосов собственников)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 22,63 голосов (1,39% от общего числа голосов собственников)

**7.3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.**

*Предложение: Утвердить срок проведения капитального ремонта – 31 декабря 2024 года.*

**Решили: «ЗА» - 1104,00 голосов (67,85% от общего числа голосов собственников)**

«ПРОТИВ» - 71,60 голосов (4,40% от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 22,63 голосов (1,39% от общего числа голосов собственников)

**7.4. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества**

*Предложение: Источником финансирования капитального ремонта определить – специальный счет формирования капитального ремонта*

**Решили: «ЗА» - 1104,00 голосов (67,85% от общего числа голосов собственников)**

«ПРОТИВ» - 71,60 голосов (4,40% от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 22,63 голосов (1,39% от общего числа голосов собственников)

**7.5 Утверждение подрядной организации для выполнения работ.**

*Предложили: утвердить подрядную организацию на выполнение работ по выполнению работ по капитальному ремонту – ООО УК «Эталон».*

**Решили: «ЗА» - 1104,00 голосов (67,85% от общего числа голосов собственников)**

«ПРОТИВ» - 71,60 голосов (4,40% от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 22,63 голосов (1,39% от общего числа голосов собственников)

**7.6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.**

*Предложили: уполномочить Председателя совета дома Платунову Валентину Петровну участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.*

**Решили: «ЗА» - 1175,60,00 голосов (72,26% от общего числа голосов собственников)**

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (4,40% от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 22,63 голосов (1,39% от общего числа голосов собственников)

**Вопрос № 8. Утверждение энергосберегающих и энергоэффективных мероприятий.**

*Предложение УК: провести энергетическое обследование дома с изготовлением энергетического паспорта с целью получения перечня мероприятий по повышению энергоэффективности.*

*Предложение: Утвердить энергосберегающие и энергоэффективные мероприятия – изготовление энергетического паспорта МКД 16 000,00 руб. – 0,82 руб. / кв.м. в месяц.*

**Решили: «ЗА» - 279,40 голосов (23,32% от общего числа голосов, принявших участие)**

«ПРОТИВ» - 751,50 голосов (62,72% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 167,33 голосов (13,96% от общего числа голосов, принявших участие)

**Вопрос № 9. Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.**

*Предложили: плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) счетчика по установленным тарифам в порядке, установленном Правительством РФ*

**Решили: «ЗА» - 1055,40 голосов (83,19% от общего числа голосов, принявших участие)**

«ПРОТИВ» - 89,00 голосов (7,43% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 53,83 голосов (4,49% от общего числа голосов, принявших участие)

**Вопрос № 10. О порядке уведомления о проведении общего собрания собственников путем размещения уведомления на досках объявления в каждом подъезде.**

*Предложили: утвердить порядок проведения общего собрания собственников: Не менее, чем за 10 дней до даты проведения собрания собственников, уведомление размещается в общедоступных местах (на досках объявления) инициатором проведения.*

**Решили: «ЗА» - 1155,23 голосов (96,41% от общего числа голосов, принявших участие)**

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 43,00 голосов (3,59% от общего числа голосов, принявших участие)

**Вопрос № 11.** Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложили:** Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalonsortavala.ru

**Решили:** «ЗА» - 1155,23 голосов (96,41% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 43,00 голосов (3,59% от общего числа голосов, принявших участие)

**Вопрос № 12.** Об определении места хранения документов общего собрания.

**Предложили:** Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

**Решили:** «ЗА» - 1198,23 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

## **НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:**

**Вопрос №1.** Избрать счетную комиссию в составе 1 чел. – Панченко О.И., Председателем Платунову В.Н., Секретарем собрания Чуракову Т.А.

**Вопрос № 3.** Избрать совет дома в следующем составе:

Платунова В.Н.( кв. № 35) – председатель совета.

Чепурная Л.В. (кв.39)

Чуракова Т.А. (кв. № 7)

Панченко О.И. (кв. № 31)

**Вопрос № 4.** Заключить Договор управления с ООО УК «Эталон» (ИНН 1007019468) в новой редакции с 01.09.2023 года.

**Вопрос № 5.** Установить плату за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

Плата за управление, содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.07.2023 г: Наименование работ и услуг, размер платы:

| № п/п | Виды работ (услуг), периодичность их выполнения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Общая сумма затрат в год (тыс.руб) | Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3                                  | 4                                                                 |
| 5.1.  | Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 139,4                              | 7,14                                                              |
| 5.2.  | Уборка лестничных клеток – 121,3 кв.м:<br>1) влажное подметание первых трех этажей ежедневно,<br>2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период.<br>3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год<br>4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год<br>5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю<br>6) Влажная протирка отопительных приборов – 2 раза в год<br>7) Мытье окон – 2 раза в год | 121,1                              | 6,20                                                              |
| 5.3.  | Содержание придомовой территории 3 класса – 271,6 кв.м., газон – 30 кв.м. (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ)<br>Оплата труда дворника лето – 3448 руб, зима 4598 руб. (с НДС/Л)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 93,7                               | 4,80                                                              |
| 5.4.  | Дератизация подвальных помещений - ежемесячно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3,0                                | 0,15                                                              |
| 5.5.  | Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2,5                                | 0,13                                                              |
| 5.6.  | Очистка кровли от снега и наледи (по мере необходимости)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11,7                               | 0,60                                                              |
|       | <b>ИТОГО</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>371,4</b>                       | <b>19,02</b>                                                      |
| 5.7.  | Плата за управление МКД (без изменений)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 58,6                               | 3,00                                                              |

| <b>Ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме:</b> |                                                                                    |       |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| <i>Предложение ООО УК «Эталон»</i>                                                                                                                                           |                                                                                    |       |      |
| 5.8.                                                                                                                                                                         | Непредвиденный ремонт                                                              | 39,05 | 2,00 |
| 5.9                                                                                                                                                                          | Ремонт балконных плит балконов кв. №№ 14,18 (по протоколу от 2022г.)               | 59,6  | 3,05 |
| 5.10                                                                                                                                                                         | Ремонт штукатурно-окрасочного слоя фасада квартир №№ 9,12 (по протоколу от 2022г.) | 29,60 | 1,52 |
| <i>Предложение собственников</i>                                                                                                                                             |                                                                                    |       |      |
| 5.11                                                                                                                                                                         | Замена светильников в местах общего пользования на светильники «ЖКХ интеллект»     | 42,0  | 2,15 |

**Вопрос № 6. Об установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).**

| № п/п                            | Виды работ (услуг), периодичность их выполнения                                                | Общая сумма затрат в год (тыс.руб) | Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей) |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1                                | 2                                                                                              | 3                                  | 4                                                                 |
| <i>Предложение собственников</i> |                                                                                                |                                    |                                                                   |
| 6.1                              | Устройство автостоянки (уменьшение газона, демонтаж поребриков, отсыпка) силами автовладельцев | РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО                 |                                                                   |

**Итого плата за ремонт общего имущества дома – 8,72 руб/кв.м. в месяц**

**Вопрос № 7. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на 2023-2024гг.**

**7.1.** Включить в перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 8 по ул.Вяйнемайнена – восстановление штукатурного слоя и окраска фасада.

**7.2.** Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД не более 1008,00 тыс. руб.

**7.3.** Утвердить срок проведения капитального ремонта – 31 декабря 2024 года.

**7.4.** Источником финансирования капитального ремонта определить – специальный счет формирования капитального ремонта

**7.5.** Утвердить подрядную организацию на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО УК «Эталон».

**7.6.** Уполномочить Председателя совета дома Платунову Валентину Петровну участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Вопрос № 8.** Провести энергетическое обследование дома с изготовлением энергетического паспорта с целью получения перечня мероприятий по повышению энергоэффективности – РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос № 9.** Плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) счетчика по установленным тарифам в порядке, установленном Правительством РФ.

**Вопрос № 10.** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников: Не менее, чем за 10 дней до даты проведения собрания собственников, уведомление размещается в общедоступных местах (на досках объявления) инициатором проведения.

**Вопрос № 11.** Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalonsortavala.ru

**Вопрос № 12.** Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД № 8 по ул.Вяйнемяйнена, г.Сортавала.
2. Уведомление о проведении ОСС.
3. Акт размещения уведомления о проведении ОСС.
4. Бюллетени голосования – 32 шт.

Председатель собрания

Платунова В.Н.

Секретарь собрания

Чуракова Т.А.

Счетная комиссия

Панченко О.И..