

ПРОТОКОЛ № 15

Общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Сортавала, ул. Дружбы народов, д.7

«06» июня 2018 г.

г. Сортавала

Собрание проводилось по инициативе **ООО Управляющая компания «Эталон»**.

Срок проведения собрания - с 06.05.2018г. до 27.05.2018г.

Форма проведения общего годового собрания – очно-заочное голосование

Общая полезная площадь дома составляет 3357,60 кв.м. (1кв.м. – 1 голос)

Приняли участие в очно-заочном голосовании 2476,42 кв.м., т.е. 73,76 % от всего числа собственников

Кворум для принятия решения имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.

2. Отчет ООО УК «Эталон» перед собственниками дома за 2017 год.

3. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

4. Об утверждении плана и установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме) .

5. Заключение собственниками помещений в МКД договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с РСО (ресурсоснабжающей организацией) и договора оказания услуг по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) с регоператором ТКО.

6. Определение даты заключения договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.

7. О принятии решения о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги «электроснабжение» и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации лицевого счета) между ресурсоснабжающей организацией АО «ТНС энерго Карелия» и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома.

8. Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

9. О формировании фонда капитального ремонта

9.1. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД.

9.2. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения МКД;

9.3. Выбор владельца специального счета;

9.4. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

9.5. Выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД.

9.6. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

10. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

10.1. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

10.2. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

10.3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

10.4. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества

10.5. Утверждение подрядной организации для выполнения работ.

10.6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

11. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

12. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

13. Об определении места хранения документов общего собрания.

Итоги голосования собственников помещений по вопросам повестки дня:

Вопрос 2. Отчет Управляющей организации ООО УК «Эталон» за 2017 год.

Примечание: Отчет управляющей организации по расходованию денежных средств дома № 7 по ул. Дружбы народов за 2017 год озвучен на очной части собрания 06.05.2018 г., размещен на лестничной клетке 1 этажа каждого подъезда, официальном сайте организации etalon-sortavala.ru и на сайте Реформа ЖКХ. Более подробную информацию можно получить в офисе ООО УК «Эталон» по адресу: ул. Дружбы народов, д.5

Вопрос 3. Об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г.).

Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года утвержден минимальный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. (Отражен в приложении № 2 Договора управления).

Плата за содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.06.2018 года. Повышение вызвано необходимостью соблюдения работодателями Минимального размера оплаты труда.

Наименование работ и услуг, размер платы:

Содержание общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
3.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня	231,7	5,75
3.2	Уборка лестничных клеток – 276,2 кв.м: 1) влажное подметание первых трех этажей 3 раза в неделю, 2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. 3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год 4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год 5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю 6) отопительных приборов – 2 раза в год 7) Мытье окон – 2 раза в год	90,3	2,24
3.3	Содержание придомовой территории (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ), в т.ч. косыба газонов	139,4	3,46
3.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	3,6	0,09
3.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	2,0	0,05
	ИТОГО	467	11,59

Голосовали – «ЗА» - 2303,26 голосов (93,01% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 81,00 голосов (3,27% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 92,17 голосов (3,72% от общего числа голосов, принявших участие)

Ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме:

3.6	Ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен подъездов № 1,2,3,4 Голосовали – «ЗА» - 2303,26 голосов (93,01% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 81,00 голосов (3,27% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 92,17 голосов (3,72% от общего числа голосов, принявших участие)	123,0	За сч. неизрасх. средств
3.7	Утепление труб системы отопления по подвалу – 180 пог.м. Голосовали – «ЗА» - 2215,71 голосов (89,47% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 88,45 голосов (3,57% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 172,27 голосов (6,96% от общего числа голосов, принявших участие)	46,0	1,14
3.8	Изготовление и установка недостающих метал. решеток на межэтажной площадке в подъездах, с установкой кронштейнов - 8 шт Голосовали – «ЗА» - 2139,43 голосов (86,39% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 153,66 голосов (6,20% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 183,34 голосов (7,40% от общего числа голосов, принявших участие)	10,8	0,27
3.9	Замена светильников с лампами накаливания на светодиодные с датчиками на движение (в целях энергосбережения) – после ремонта подъездов Голосовали – «ЗА» - 2168,72 голосов (87,57% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 108,70 голосов (4,39% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 199,0 голосов (8,04% от общего числа голосов, принявших участие)	58,5	1,45
3.10	Замена запорной арматуры на стояках системы отопления (1/2; 3/4) 120 шт Голосовали – «ЗА» - 2078,99 голосов (83,95% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 59,10 голосов (2,39% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 338,33 голосов (13,66% от общего числа голосов, принявших участие)	100,9	2,50
3.11	Замена запорной арматуры на четвертях системы отопления диам. 50 мм – 8 шт Голосовали – «ЗА» - 1994,09 голосов (80,52% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 59,10 голосов (2,39% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 423,23 голосов (17,09% от общего числа голосов, принявших участие)	46,9	1,16
3.12	Очистка подвальных помещений от строительного и бытового мусора – 16 куб.м с вывозом и утилизацией Голосовали – «ЗА» - 2085,89 голосов (84,23% от общего числа голосов, принявших участие)	21,5	0,54

	«ПРОТИВ» - 201,53 голосов (8,14% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 189,00 голосов (7,63% от общего числа голосов, принявших участие)		
3.13	Непредвиденный ремонт	40,3	1,00
	Итого ремонт (по результатам голосования)		

Вопрос 4. Об установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
4.1	Ремонт и масляная окраска бетонных опорных конструкций крыльца в подъездах № 1,2,3,4 Голосовали – «ЗА» - 1901,03 голосов (76,77% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 321,06 голосов (12,96% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 254,34 голосов (10,27% от общего числа голосов, принявших участие)	23,5	0,58
4.2	Изготовление и установка пластиковой доски (информационной) с карманами Голосовали – «ЗА» - 1778,79 голосов (71,83% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 342,07 голосов (13,81% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 355,57 голосов (14,36% от общего числа голосов, принявших участие)	10,8	0,27
4.3	Утепление торцевых стен панелями базальте (с целью устранения промерзания стен) – 354 кв.м. – на 2 года Голосовали – «ЗА» - 726,13 голосов (29,32% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 334,30 голосов (13,50% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1371,80 голосов (55,39% от общего числа голосов, принявших участие)	1423,80	17,66
	Всего ремонт в объеме дополнительного перечня (по результатам голосования)		

Вопрос 5. Заключение собственниками помещений в МКД договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с РСО (ресурсоснабжающей организацией) и договора оказания услуг по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) с регоператором ТКО.

Предложение: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД № 7 по ул. Дружбы народов договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с РСО (ресурсоснабжающей организацией) и договора оказания услуг по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) с регоператором ТКО («прямые договоры»).

Голосовали – «ЗА» - 2392,89 голосов (96,63% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 83,53 голосов (3,37% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос 6. Определение даты заключения договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.

Предложение: Определить дату заключения договоров теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО - 01 июня 2018 года.

Голосовали – «ЗА» - 2392,89 голосов (96,63% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 83,53 голосов (3,37% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос 7. О принятии решения о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги «электроснабжение» и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации лицевого счета) между ресурсоснабжающей организацией АО «ТНС энерго Карелия» и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома.

Предложение: Принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги «электроснабжение» и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации лицевого счета) между ресурсоснабжающей организацией АО «ТНС энерго Карелия» и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Дружбы народов.

Голосовали – «ЗА» - 2401,52 голосов (96,98% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 30,70 голосов (1,24% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,20 голосов (1,78% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос 8. Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Предложение: Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых

Протокол Общего собрания собственников дома № 7 по ул. Дружбы народов, г. Сортавала от 06.06.2018г. № 15,
при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов,
определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами
государственной власти субъектов РФ.

Голосовали – «ЗА» - 1680,92 голосов (67,88% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 89,60 голосов (3,62% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 705,90 голосов (28,50% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 9. О формировании фонда капитального ремонта

На очной части собрания предложили: Произвести за счет средств капитального ремонта дома утепление стен фасада
путем установки энергосберегающих стеклопакетных оконных блоков. Для реализации чего необходимо принять следующие
вопросы:

9.1. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД.

Предложили: Изменить способ формирования капитального ремонта многоквартирного дома № 7 по ул. Дружбы народов г.
Сортавала и выбрать способ формирования – **специальный счет Управляющей организации.**

Голосовали – «ЗА» - 2327,23 голосов (69,31% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 30,70 голосов (0,91% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 118,49 голосов (3,54% от общего числа голосов собственников)

9.2. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения МКД;

Предложили: Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт установить в размере, установленный субъектом РФ (в
настоящее время -7,60 руб/кв.м.)

Голосовали – «ЗА» - 2314,92 голосов (68,95% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 30,70 голосов (0,91% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 130,80 голосов (3,90% от общего числа голосов собственников)

9.3. Выбор владельца специального счета;

Предложили: Установить владельцем специального счета ООО УК «Эталон» (ИНН 1007019468)

Голосовали – «ЗА» - 2346,90 голосов (69,90% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 129,52 голосов (3,86% от общего числа голосов собственников)

9.4. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложили: Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет формирования
капитального ремонта – Санкт-Петербургский РФ АО «Россельхозбанк»

Голосовали – «ЗА» - 2402,45 голосов (71,55% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 73,97 голосов (2,21% от общего числа голосов собственников)

9.5. Выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД.

Предложили: Установить выбрать лицо, уполномоченное взаимодействовать с региональным оператором от имени
собственников д. № 7 по ул. Дружбы народов г. Сортавала - ООО УК «Эталон» (ИНН 1007019468)- Председатель совета
дома № 7 по ул. Дружбы народов

Голосовали – «ЗА» - 2446,87 голосов (72,88% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 29,55 голосов (0,88% от общего числа голосов собственников)

9.6. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Предложили: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату
взносов на капитальный ремонт на специальный счет – АО «Единый расчетный центр Республики Карелия» (ИНН –
1016030179).

Голосовали – «ЗА» - 2346,90 голосов (69,90% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 30,70 голосов (0,91% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 98,82 голосов (2,95% от общего числа голосов собственников)

Вопрос 10. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложили: После возврата средств капитального ремонта от регионального оператора провести работы по
капитальному ремонту

10.1. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Предложение: Включить в перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 7 по ул. Дружбы народов
утепление фасада путем замены деревянных оконных рам в местах общего пользования (подъездах) на энергосберегающие
стеклопакетные блоки.

Голосовали – «ЗА» - 2295,25 голосов (68,36% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 79,92 голосов (2,38% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 101,25 голосов (3,02% от общего числа голосов собственников)

10.2 Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Предложение: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД

Голосовали – «ЗА» - 2318,13 голосов (69,04% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 29,55 голосов (0,88% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 128,74 голосов (3,84% от общего числа голосов собственников)

10.3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложение: Утвердить срок проведения капитального ремонта – 31 декабря 2019 года.

Голосовали – «ЗА» - 2340,79 голосов (69,72% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 135,63 голосов (4,04% от общего числа голосов собственников)

10.4. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества

Предложение: Источником финансирования капитального ремонта определить – специальный счет формирования капитального ремонта

Голосовали – «ЗА» - 2397,32 голосов (71,40% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 79,10 голосов (2,36% от общего числа голосов собственников)

10.5 Утверждение подрядной организации для выполнения работ.

Предложение: утвердить подрядную организацию на выполнение работ по выполнению работ по капитальному ремонту – ООО УК «Эталон».

Голосовали – «ЗА» - 2357,32 голосов (70,21% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 119,10 голосов (3,55% от общего числа голосов собственников)

10.6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложили: уполномочить Председателя совета дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали – «ЗА» - 2357,32 голосов (70,21% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 119,10 голосов (3,55% от общего числа голосов собственников)

Вопрос 11. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Предложили: Избрать председателем совета многоквартирного дома – Ткаченко Оксану Владимировну (кв. 57) . Состав совета оставить без изменения.

Голосовали – «ЗА» - 2454,32 голосов (99,11% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (3,62% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 22,10 голосов (0,89% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос 12. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalonsortavala-yandex.ru

Голосовали – «ЗА» - 2476,42 голосов (100% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос 13. Об определении места хранения документов общего собрания.

Предложили: Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Голосовали – «ЗА» - 2476,42 голосов (100% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:

Вопрос 3. Установить плату за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г). Плата за содержание и ремонт устанавливается в рамках

Договора управления и вводится с 01.06.2018 года. Повышение вызвано необходимостью соблюдения работодателями Минимального размера оплаты труда. Наименование работ и услуг, размер платы:

Содержание общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
3.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня	231,7	5,75
3.2	Уборка лестничных клеток – 276,2 кв.м: 1) влажное подметание первых трех этажей 3 раза в неделю, 2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. 3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год 4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год 5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю 6) отопительных приборов – 2 раза в год 7) Мытье окон – 2 раза в год	90,3	2,24
3.3	Содержание придомовой территории (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ), в т.ч. косьба газонов	139,4	3,46
3.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	3,6	0,09
3.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	2,0	0,05
	ИТОГО	467	11,59

Ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме:

3.6	Ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен подъездов № 1,2,3,4	123,0	За сч. неизрасх. средств
3.7	Утепление труб системы отопления по подвалу – 180 пог.м.	46,0	1,14
3.8	Изготовление и установка недостающих метал. решеток на межэтажной площадке в подъездах, с установкой кронштейнов - 8 шт.	10,8	0,27
3.9	Замена светильников с лампами накаливания на светодиодные с датчиками на движение (в целях энергосбережения) – после ремонта подъездов	58,5	1,45
3.10	Замена запорной арматуры на стояках системы отопления (1/2; 3/4) 120 шт	100,9	2,50
3.11	Замена запорной арматуры на четвертях системы отопления диам. 50 мм – 8 шт	46,9	1,16
3.12	Очистка подвальных помещений от строительного и бытового мусора – 16 куб.м с вывозом и утилизацией	21,5	0,54
3.13	Непредвиденный ремонт	40,3	1,00
	Итого ремонт в объеме минимального перечня (по результатам голосования)		8,06

Вопрос 4. Установить плату за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
4.1	Ремонт и масляная окраска бетонных опорных конструкций крыльца в подъездах № 1,2,3,4	23,5	0,58
4.2	Изготовление и установка пластиковой доски (информационной) с карманами	10,8	0,27
	Всего ремонт в объеме дополнительного перечня (по результатам голосования)		0,85

ИТОГО: плата по статье «Ремонт» составляет – 8,91 руб./кв.м. в месяц.

Вопрос 5. Заключить собственниками помещений в МКД № 7 по ул. Дружбы народов договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с РСО (ресурсоснабжающей организацией) и договора оказания услуг по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) с регоператором ТКО («прямые договоры»).

Вопрос 6. Определить дату заключения договоров теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО - 01 июня 2018 года.

Вопрос 7. Сохранить порядок предоставления коммунальной услуги «электроснабжение» и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе

путем регистрации лицевого счета) между ресурсоснабжающей организацией АО «ТНС энерго Карелия» и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома № 7 по ул.Дружбы народов.

Вопрос 8. Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Вопрос № 9. О формировании фонда капитального ремонта

9.1. Изменить способ формирования капитального ремонта многоквартирного дома № 7 по ул.Дружбы народов г.Сортавала и выбрать способ формирования – *специальный счет Управляющей организации.*

9.2. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт установить в размере, установленный субъектом РФ (в настоящее время -7,60 руб/кв.м.)

9.3. Установить владельцем специального счета ООО УК «Эталон» (ИНН 1007019468)

9.4. Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет формирования капитального ремонта – Санкт-Петербургский РФ АО «Россельхозбанк»

9.5. Установить выбрать лицо, уполномоченное взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников д. № 7 по ул.Дружбы народов г.Сортавала - ООО УК «Эталон» (ИНН 1007019468)- Председатель совета дома № 7 по ул.Дружбы народов

9.6. Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – АО «Единый расчетный центр Республики Карелия» (ИНН – 1016030179) .

Вопрос 10. О проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

После возврата средств капитального ремонта от регионального оператора провести работы по капитальному ремонту

10.1. Включить в перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 7 по ул.Дружбы народов утепление фасада путем замены деревянных оконных рам в местах общего пользования (подъездах) на энергосберегающие стеклопакетные блоки.

10.2 Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД

10.3. Утвердить срок проведения капитального ремонта – 31 декабря 2019 года.

10.4. Источником финансирования капитального ремонта определить – специальный счет формирования капитального ремонта.

10.5. Утвердить подрядную организацию на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО УК «Эталон».

10.6. Уполномочить Председателя совета дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос 11. Избрать председателем совета многоквартирного дома – Ткаченко Оксану Владимировну (кв. 57).

Состав совета оставить без изменения.

Вопрос 12. Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalonsortavala-yandex.ru

Вопрос 13. Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Председатель Совета дома  Г.И.Хювяри