

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 3 по ул.Центральная, п. Кааламо, г.Сортавала, РК

«15» октября 2020 г.

г.Сортавала

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, г.Сортавала, п. Кааламо, ул.Центральная, д.3
Инициатор собрания – Комарова Наталья Петровна, собственник кв. № 16 (документ о праве собственности № 10-10-07/009/2007-060 от 01.06.2007)
Срок проведения собрания- с 29.09.2020г. до 15.10.2020г.
Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.
Место проведения общего собрания – придомовая территория МКД по адресу г.Сортавала, г.Сортавала, п. Кааламо, ул.Центральная, д.3 (очная часть).
Начало приема решений собственников – «29» сентября 2020 года с 19:00.
Прием решений осуществлялся почтовые ящики членов Совета дома, ООО УК «Эталон» (почтовый ящик).
Срок окончания приема бюллетеней «15» октября 2020 года 16.30.
Председатель собрания – Сакова Е.П. (собственник помещения № 4)
Секретарь собрания – Лычагина Н.П.(собственник помещения № 14)
Счетная комиссия – Домашич Н.П. (собственник помещения № 7)
Список присутствующих лиц, принявших участие в очной части собрания 29.09.2020г. прилагается.
Общее количество голосов собственников помещений – 3438,8 голоса.
Приняли участие в очно-заочном голосовании 2508,38 голоса, т.е. 74,26% от общего числа голосов собственников.
Общая площадь жилых и нежилых помещений дома - 3438,80 кв.м.
Кворум для принятия решения имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. О внесении изменений в п.5.1, 5.2 Протокола №1 от 03.07.2020 года
3. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Об определении места хранения документов общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос №1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.

Предложили избрать счетную комиссию в составе 1 чел. Домашич Н.П., Председателем Сакову Е.П., Секретарем собрания Лычагину Н.П.

Предложили: избрать Председателем собрания Сакову Е.П., Секретарем собрания Лычагину Н.П., счетную комиссию в составе 1 чел. Домашич Н.П..

Решили: «ЗА» - 2450,48 голосов (97,69% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 57,90 голосов (2,31% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 2. О внесении изменений в п.5.1, 5.2 Протокола №1 от 03.06.2020 года

Предложение: В связи с допущенной технической ошибкой при подготовке к голосованию (протокол №1 от) по видам работ и по предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту необходимо внести изменения п п.5.1, п.5.2 протокола общего собрания собственников дома № 1 от 03.07.2020 года и читать п.5.1, п.5.2 в следующей редакции:.

5. 1. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Утвердить работы по капитальному ремонту дома: капитальный ремонт кровли (ремонт парапетов, ремонт выходов на кровлю)

Решили: «ЗА» - 2508,38 голосов (74,26% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

5.2. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Утвердить предельно-допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту не более 500,00 тыс. руб.

Решили: «ЗА» - 2463,68 голосов (72,94% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,70 голосов (1,32% от общего числа голосов собственников)

Вопрос № 3. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalonsortavala@yandex.ru/

Решили: «ЗА» - 2508,38 голосов (100% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 4. Об определении места хранения документов общего собрания.

Предложили: Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Решили: «ЗА» - 2508,38 голосов (100% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:

Вопрос №1. Избрать Председателем собрания Сакову Е.П., Секретарем собрания Лычагину Н.П., счетную комиссию в составе 1 чел. Домашич Н.П.

Вопрос № 2. Внести изменения в п.5., 5.2 Протокола №1 от 03.06.2020 года:

п. 5.1. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Утвердить работы по капитальному ремонту дома: капитальный ремонт кровли (ремонт парапетов, ремонт выходов на кровлю).

п. 5.2. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Утвердить предельно-допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту не более 500,00 тыс. руб.

Вопрос № 3. Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalon-sortavala.ru

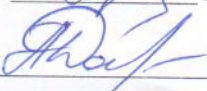
Вопрос № 4. Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД.
2. Приложение № 1 – Уведомление о проведении ОСС.
3. Приложение № 2 – Акт размещения уведомления о проведении ОСС.
4. Приложение № 3 – Присутствующие лица.
5. Бюллетени голосования – 85 шт.

Председатель собрания  Сакова Е.П.

Секретарь собрания  Лычагина Н.П.

Счетная комиссия  Домашич А.П.